



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI
LOC. CORNEȘTI, STR.PRINCIPALĂ, NR.14, JUD.CLUJ, CP.407250
Tel : 0264/355516; Fax : 0264/355515; web site: www.primariacornesti.ro
e-mail:primariacornesti@yahoo.com;

NR. 1374/15.11.2024

APROBAT

Primar : Chifor Cornel Vasile



RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10.4%".

Modificările impozitelor și taxelor pentru anul următor cuprind:

1. Indexarea cu indicele general al inflației

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice

comunicat de Ministerul Finanțelor Publice. Inflația pe 2023 aplicată pentru 2025: 10.4%

2. Modificări ale cotelor adiționale / ale valorii impozabile / ale valorii impozitelor pentru a atenua, în parte, efectele indexării obligatorie în baza Codului Fiscal.

La impozitarea clădirilor nerezidențiale deținute de persoane fizice, se propune ca valorile de impozitare pentru clădirile rezidențiale să fie indexate prin aplicarea cotei de 10.4% aferent indicelui de inflație pe anul 2023.

La fundamentarea propunerii de mai sus, au fost avute în vedere și prevederile OG 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin care s-a stabilit aplicarea începând cu anul 2025 a unor măsuri de impozitare a clădirilor pe baza valorilor orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. Valorile stabilite pe aceste noi baze de impozitare sunt mai mari decât valorile impozabile utilizate în prezent.

La impozitarea clădirilor nerezidențiale indiferent de tipul proprietarului, precum și în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, valoarea de impozitare este stabilită prin raport de evaluare întocmit în baza standardului de evaluare GEV 500. Valoarea impozabilă astfel stabilită nu reprezintă „valoarea de piață”/„valoarea justă” și în consecință nu este afectată de nivelul inflației. Standardul de evaluare GEV 500 conduce la stabilirea valorilor impozabile a clădirilor pe o bază unitară, ținând cont în principal de elementele constructive ale acestora.

În cazul **impozitelor aferente terenuri cu construcții**, indexarea se aplică asupra valorilor din intervalul stabilit de Codul Fiscal, iar autoritățile deliberative locale aprobă valoarea efectivă a impozitelor cu respectarea nivelurilor minime și maxime. Valorile impozitelor sunt exprimate în lei/ha, adică lei/10.000 mp, iar pentru aplicarea facilă la nivel de mp, valorile propuse sunt rotunjite la nivelul sutelor, astfel:

Zona din cadrul localitatii	Comune	Sate	Propus a fi aplicat în 2025 lei/ha		Indice modif. = 10.4% 2025/2024
	Rangul IV	Rangul V	Persoane fizice/juridice Rangul IV	Persoane fizice/juridice Rangul V	Persoane fizice/juridice
A	959.99	768.69	1059.83	848.63	99.84/79.94

În cazul terenurilor intravilane cu destinație agricolă și a terenurilor situate în extravilan, valorile impozabile prevăzute de Codul fiscal sunt în sumă absolută. Acestea sunt semnificativ mai mici față de valorile de piață a terenurilor, respectiv față de terenurile din categoria "teren cu construcții". În consecință, propunerea este de a aplica indice de inflație în procent de 13,8% la valoarea impozitelor pe terenurile intravilane cu destinație agricole și a terenurilor situate în extravilan din anul curent.

La impozitarea **mijloacelor de transport de până la 12 to**, Codul Fiscal prevede valori ale impozitului în sumă absolută pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune din aceasta. Pentru mijloacele de transport peste 12 to, Codul fiscal prevede actualizarea valorii impozabile pe baza ratei de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

În cazul **altor taxe**, pentru care Codul Fiscal prevede intervale în limita căror autoritatea deliberativă locală aprobă valoarea taxelor, propunerea executivului este de a păstra, în anul 2025, nivelul taxelor din anul 2024.

În cazul **tarifelor și a taxelor locale adoptate de Consiliul Local**, prevederile Codului Fiscal nu impun aplicarea indexării cu indicii de inflație. Având în vedere impactul direct al inflației, al costurilor cu energia și carburanți, al costurilor cu forța de muncă, propunerea executivului pentru tarifele și taxele locale este de a fi aprobate în trimestrul 4 al anului curent, cu aplicare de la 1 ianuarie 2025.

Pentru stimularea opțiunii de plată online a impozitelor și taxelor locale de către cetățeni, propunem acordarea bonificației fiscale pentru această modalitate de plată de 10%. În cazul firmelor, se propune o bonificație unică de 10% acordată indiferent de modalitatea de plată.

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. b) alin.(4), lit. c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit. c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORNEȘTI

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul **2025**, după cum urmează:

A. Impozitul pe clădiri

Nivelurile stabilite în sume fixe precum și quantumul valorilor impozabile sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

1. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la nivelul de **0,08 %**;
2. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se aplică diferențiat astfel:
 - a. Cota generală se menține la **0,2% din valoare impozabilă a clădirii**;
 - b. Prin excepție, impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1), se menține la **2 % din valoare impozabilă a clădirii** dacă:
 1. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 2. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 3. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, este mai mică decât valoarea de impozitare stabilită conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la **0,08 %** ;
4. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se menține la **1,3 %**
5. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se menține la **5%** ;
6. Majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilele neîngrijite se menține la 100% .
7. Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de catre persoanele juridice utilizate in domeniul agricol , impozitul / taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii .
8. Pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea sau detinute de catre persoanele juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential .

B. Impozitul pe terenuri

1. Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025* constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
2. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea nivelului impozitului pe u.m prevăzute în anexă, cu suprafața terenului.
3. Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite se menține la 100%.

C. Impozitul pe mijloacele de transport

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre; Cota prevăzută la art.470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (impozitul pentru mijloacele de transport hibride), se menține la 50%;

D. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

E. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate

Nivelurile taxelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cota prevăzută la art.477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3%, aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate – exclusiv TVA;

F. Impozitul pe spectacole

Nivelurile impozitelor stabilite în sume fixe sunt prevăzute în *Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025*, constituind **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Cotele prevăzute la art. 481 alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 se stabilesc la nivelul de:

- 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, sau orice competiție sportivă internă sau internațională
- 2% în cazul unui spectacol de circ sau în cazul prezentării unui film la cinematograful
- 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate anterior

Art. 2. Se mandatează Primarul Comunei Cornesti de a stabili prin dispoziție lista construcțiilor și a terenurilor cărora li se aplică cota de majorare a impozitului pe clădire, respectiv pe teren prevăzute la art. 1, lit. A, pct. 7 și 9 și lit. B, pct. 4.

Art. 3. Aprobarea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2), la art. 467 (2) și la art. 472 (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31 martie, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili după cum urmează:

A. În cazul achitării la Primărie - caseria, prin P.O.S. sau prin ordin de plată:

- 10 % în cazul persoanelor fizice și juridice;

B. În cazul achitării online prin intermediul aplicației CityOn- Impozite și taxe:

- 10% în cazul persoanelor fizice;
- 10% în cazul persoanelor juridice;

Această măsură are ca scop încurajarea plăților online și reducerea numărului decontribuabili de la caseria institutiei și a timpilor de așteptare la plata impozitelor și taxelor locale.

Art. 4. (1) Aprobarea criteriilor de majorare a impozitelor prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

1. necesitatea pastrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani
 2. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a comunei Cornesti
 3. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii comunei
 4. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele față de valorile pieței imobiliare
 5. alte criterii având la baza considerente de natura economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității comunei, impulsionarea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construibile din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului rural al localității — artere, eficiența sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc.)
- (2)** Nivelul majorat al impozitelor este cuprins în valoarea pentru anul 2024 din anexele la prezenta hotărâre de specialitate.
- (3)** În cazul mai multor cote de majorare a aceluiași tip de venit, fiecare majorare se aplică asupra valorii de bază a impozitului. Excepție face cota de impozitate de 100% în cazul clădirilor cu fațadă neîngrijită / terenurilor neîntreținute, care se aplică valorii impozitului obținut după aplicarea altor cote de majorare.

Art. 5. Aprobarea acordării de facilități fiscale pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și/sau impozitul pentru autoturisme, cu respectarea după caz, a procedurilor din prezenta hotărâre, cuprinse în anexele precum și pentru următoarele categorii de beneficiari:

- a) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (eroi Revoluție), respectiv terenurile aferente acestor clădiri.
- b) clădirile/terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Art. 6.

1. Acordarea, conform art. 476 alin 2 din legea 227/2015, scutirii la plata taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Cornesti o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin.1.

Art. 7.

1. Stabilirea, conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal , a următoarelor **taxe speciale**:

- a. taxa specială pentru închiriere Casa Carmela din localitatea Tiocu de Sus , **Anexa nr.1** , la prezenta hotărâre.

- b. taxe speciale pentru emiterea în regim de urgență a unor documente/avize/certificate/acorduri, conform **Anexa nr. 1**.
 - c. taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza comunei Cornesti reglementate de OUG 99/2000, conform procedurii prevăzute in **Anexa nr. 1**, la prezenta hotărâre.
 - d. taxele aferente activității de stare civilă și de evidență a persoanelor, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotarare .
 - e. instituirea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor neîngrijite aparținând domeniului
 - f. alte taxe speciale, conform **Anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre.
2. Aprobarea procedurilor/regulamentelor de instituire a taxelor speciale, după cum urmează:
- a. Regulamentul general de instituire a taxelor speciale, conform **Anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre.
 - b. Regulamentul de instituire taxelor speciale pentru emiterea acordului/autorizației și înregistrarea orarelor de funcționare a unităților comerciale pe raza comunei Cornesti, conform **Anexei nr.1** , la prezenta hotărâre.

Art. 8. Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala,cu modificările ulterioare, **aprobarea plafonului minim al creanțelor fiscale** pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum si cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- **500 lei, inclusiv, in cazul persoanelor juridice;**

Inspector,
ec.Muncaciu Adriana



Casier ,
Maginean Raul Teodor



T A B L O U L

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE SI TARIFELOR LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM SI AMENZILE APLICABILE DE COMUNA CORNESTI ÎN ANUL FISCAL 2025**

CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite si taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economica** - orice activitate care consta în furnizarea de bunuri, servicii si lucrari pe o piata;
- b) **cladire** - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acestuia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **cladire-anexa** - cladiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camere, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea;
- d) **cladire cu destinatie mixta** - cladire folosita atât în scop rezidential, cât si nerezidential;
- e) **cladire nerezidentiala** - orice cladire care nu este rezidentiala;
- f) **cladire rezidentiala** - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatura stradala** - lista care contine denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritoriala, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada în parte, precum si titularul dreptului de proprietate al fiecarui imobil; nomenclatura stradala se

organizeaza pe fiecare localitate rurala si reprezinta evidenta primara unitara care serveste la atribuirea adresei domiciliului/resedintei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum si a fiecarui imobil, teren si/sau cladire;

h) rangul unei localitati - rangul atribuit unei localitati conform legii;

CAPITOLUL II - IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI (art. 455-462 din Legea 227/2015)

1. Orice persoana care are în proprietate o cladire situata în România datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptând cazul în care codul fiscal sihotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
 2. Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care e utilizata acea cladire, fiind definite trei categorii, astfel:
-

- cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
- cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala;
- cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atât în scop rezidential, cât si nerezidential;

3. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decât cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, în conditii similare impozitului pe cladiri.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI ÎN CAZUL CLADIRILOR REZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENTIALE detinute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe cladiri în cazul cladirilor rezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,8 % asupra valorii impozabile a cladirii.**
- Valoarea impozabila a cladirii, exprimata în lei, se determina prin înmultirea suprafetei construite desfasurate urate a acesteia, exprimata în metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata în lei/mp, din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul 2024 Valoarea impozabila - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2025 Valoarea impozabila - lei/m ² -		Indice modif. 2025/ 2024
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	

A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1350.20	810.12	1490.62	894.37	1.04
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	405,05	270,02	447,18	298,10	1,04
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	270,02	236,28	298,10	260,85	1,04
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	168,78	101,26	186,33	111,79	1,04
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa, încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii				
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa, încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinta, în oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii				

- În cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica în tabelul de mai sus valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin înmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienti si procente în vederea stabilirii valorii impozabile a cladirilor :
 1. Coeficientii de corectie în cazul impozitului pe cladiri în functie de zona în care este situata cladirea sunt urmatoarii:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05

- Cornesti fiind localitate de rangul IV , iar satele componente de rangul V ;

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10
3. Valoarea impozabila a cladirii se reduce în functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza
 - a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
 - b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 50 si 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.
 - c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa între 30 si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

În cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa

caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe întreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizând, în principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza în conditiile în care, la terminarea lucrurilor de renovare majora, valoarea cladirii create cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executarii lucrurilor.

Valorile impozabile în cazul cladirilor REZIDENTIALE detinute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe cladiri în cazul cladirilor rezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,8 % asupra valorii impozabile a cladirii.**
2. Valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate învigoare la data evaluarii;
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
 - f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;
3. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii. Prevederea nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de carea fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.
4. În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este **5%**.
5. În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita de 0,8%, va fi datorata de proprietarul cladirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI IN CAZUL CLADIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul cladirilor NEREZIDENTIALE detinute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe cladiri în cazul cladirilor nerezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,20 % asupra valorii impozabile a cladirii.**
2. Prin exceptie, impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 458 alin. (1), se stabileste la **0,20% dinvaloarea impozabila a cladirii** daca:
 - a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, este mai mica decâtvaloarea de impozitare stabilita conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, este mai mica decât valoarea de impozitare stabilita conform art. 457 din Legea nr 227/2015,
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, este mai mica decât valoarea de impozitare stabilita conform art. 457 din Legea nr 227/2015.
3. Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.
4. În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru cladirile rezidentiale

Valorile impozabile în cazul cladirilor NEREZIDENTIALE detinute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe cladiri în cazul cladirilor nerezidentiale se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1.3 % asupra valorii impozabile a cladirii.**
2. Valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluarii;
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
 - f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
3. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii. Prevederea nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fara de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.
 4. În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.
 5. În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita de 1,3 %, va fi datorata de proprietarul cladirii.
 6. Valoarea impozabila a cladirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:
 - a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare la data evaluarii;
 - c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
 - f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.
 7. Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii. Prevederea nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.
 8. În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.
 9. În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita de 1,3 %, va fi datorata de proprietarul cladirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI ÎN CAZUL CLADIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie MIXTA aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE (Art. 459)

1. În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea:
 - a) impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform art. 457;
 - b) impozitului determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).
2. În cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457.
3. În cazul cladirilor cu destinatie mixta, când proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita în scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457..

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie MIXTA aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE (Art. 460)

1. În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor rezidentiale detinute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor nerezidentiale - pers juridice.

IMPOZITUL PE CLADIRILE REZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANELE FIZICE, ALTELE DECAT CELE DE DOMICILIU

In cazul persoanelor fizice care detin in proprietate in Comuna Cornesti una sau mai multe cladiri rezidentiale in afara celei de domiciliu impozitul pe cladiri se va calcula dupa cum urmeaza (pe baza declaratiilor depuse de contribuabilii persoane fizice sau a informatiilor din evidenta fiscala):

- a) prin aplicarea cotei de **0,111 %** pentru cladirea de domiciliu situata în comuna Cornesti
- b) prin aplicarea cotei de **0,111%** pentru prima cladire rezidentiala dobandita, situata in comuna Cornesti, in cazul in care domiciliul sau nu corespunde cu adresa niciuneia dintre aceste cladiri (prima cladire dobandita este asimilata cladirii de la adresa de domiciliu)
- c) prin aplicarea cotei aditionale de **50%** aplicata la cota stabilita prin hotararea consiliului local (care este ~~0,111%~~ pentru anul **2025**) pentru urmatoarele cladiri rezidentiale inafara celor de la lit. A sau B.

Nu intra sub incidenta prezentei prevederi cladirile rezidentiale ale persoanelor fizice dobandite prin succesiune legala si cladirile nerezidentiale ale acestora.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoana care are în proprietate un teren situat în România datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotarareade stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, în conditii similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosinta. Pe perioada încare pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este detinut în comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luând în calcul suprafata terenului, rangul localitatii în care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform încadrarii facute de consiliul local.
6. In cazul condominiilor, stabilirea suprafetei de teren, aferent fiecarui apartament, se calculeaza pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul detinut defiecare Asociatie de proprietari, raportat la suprafata terenului si suprafata utila a apartamentelor.
7. Impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului cu valorile impozabile prevazute în anexe.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu constructii si cel înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii

1.În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmultirea suprafetei terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta în urmatorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024 - lei/ha ^{**}) -		Indicele de inflatie 10,40 %	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025 - lei/ha ^{**}) -		Indice modif. 2025/2024
	Persoane fizice /juridice - rangul IV	Persoane fizice/ juridice - rangul V		Persoane fizice / juridice rangul IV	Persoane fizice/ juridice - rangul V	
A	959,99	768,24	10,40	970,39	848,14	1,04/1,04

2.În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului neocupat de cladiri, exprimata în hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr. Crt	Zona Categoricia de folosință	Nivelurile practicate în anul 2024	Nivelurile aplicabile în anul 2025	Indice modif. 2025/2024
		- lei/ha-	- lei/ha-	
		Zona	Zona	
		A	A	
1	Teren arabil	37,82	41,75	1,04
2	Pasune	28,35	31,30	1,04
3	Fâneata	28,35	31,30	1,04
4	Vie	62,09	68,55	1,04
5	Livada	68,55	78,99	1,04
6	Padure sau alt teren cu vegetatieforestiera	37,82	41,75	1,04
7	Teren cu ape	20,23	22,33	1,04
8	Drumuri si cai ferate	x	x	x
9	Neproductiv	x	x	x

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator :

- **Rangul IV – coeficient de corectie 1,10 ;**
- **Rangul V – coeficient de corectie 1,00 ;**

3. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/ taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan numai daca îndeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii: au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura; au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.

A

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
EXTRAVILAN**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului neocupat de clădiri, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare prevazuta in urmatorul tabel:

Nr. Crt	Categoria de folosinta	Zona	Nivelurile practicate în anul 2024 - lei/ha- Zona A	Nivelurile aplicabile în anul 2025 - lei/ha- Zona A	Indice modif. 2025/2024
1	Teren cu constructii		41,92	46,28	1,04
2	Arabil		67,49	74,51	1,04
3	Pasune		37,82	41,75	1,04
4	Fâneata		37,82	41,75	1,04
5	Vie pe rod, alta decât cea prevazuta la nr. Crt.5.1		74,25	81,97	1,04
5.1	Vie pâna la intrarea pe rod		0	0	1,04
6	Livada pe rod, alta decât cea prevazuta la nr. Crt.6.1		75,61	83,47	1,04
6.1	Livada pâna la intrarea pe rod		0	0	1,04
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.Crt.7.1		21,59	23,84	1,04
7.1	Padure în vârsta de pâna la 20 de ani si padure cu rol de protectie		0	0	0
8	Teren cu apa, altul decât cel cu amenajari piscicole		8,01	8,84	1,04
8.1	Teren cu amenajari piscicole		46,15	50,95	1,04
9.	Drumuri si cai ferate		0	0	0
10	Teren neproductiv		0	0	0

Nota: Valorile din tabelul anterior s-au obtinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui atlas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta)			
Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	Indice modif. 2025/2024
	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta	Lei/200 cm³ sau fractiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pâna la 1600 cm³, inclusiv	10,79	11,91	1,04
2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm³	12,13	13,39	1,04
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1.601 cm³ si 2.000 cm³, inclusiv	24,30	26,83	1,04
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.001 cm³ si 2.600 cm³, inclusiv	97,20	107,31	1,04
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2.601 cm³ si 3.000 cm³, inclusiv	194,42	214,64	1,04
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm³	391,55	432,27	1,04
7. Autobuze, autocare, microbuze	32,40	35,77	1,04

8. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pâna la 12 tone inclusiv *	40,49	44,70	1,04
9. Tractoare înmatriculate	24,30	26,83	1,04
Valorile din tabelul anterior s-au obtinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.			
* se includ si autovehiculele de pâna la 12 tone inclusiv, destinate prin constructie atât transportului de persoane cât si de bunuri, automobile mixte, autospecializate			
II. Vehicule înregistrate			
Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2024	Valori indexate Legea 227/2015	Valori aplicabile în anul 2025
1. Vehicule cu capacitate cilindrica		lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	5,39	5,95	5,95
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	8,09	8,93	8,93
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	67,49	74,51	74,51
III. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:			
Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE 2024	NIVELURILE 2025	Indice modif.
1. Pâna la 1 tona, inclusiv	12,13	13,39	1,04
2. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	45,91	50,68	1,04
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70,19	77,49	1,04
4. Peste 5 tone	86,17	95,13	1,04
Valorile din tabelul anterior s-au obtinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.			

IV. În cazul unei **autovehicul de transport marfa cu masa maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone**, taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa (in tone)	NIVELURILE 2024	NIVELURILE 2025 (euro*4,9753 lei/an)	Indice modif.
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute – Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute – Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Vehicul cu doua axe			
Masa de cel putin 12 tone dar mai mica de 13 tone	0 - 154,18	0 - 154,23	
Masa de cel putin 13 tone dar mai mica de 14 tone	154,18 - 427,72	154,23 - 427,88	
Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 15 tone	427,72 - 601,79	427,88 - 602,01	
Masa de cel putin 15 tone dar mai mica de 18 tone	601,79 - 1.362,74	602,01 - 1.363,23	
Vehicul cu trei axe			
Masa de cel putin 15 tone dar mai mica de 17 tone	154,18 - 268,57	154,23 - 268,67	
Masa de cel putin 17 tone dar mai mica de 19 tone	268,57 - 552,06	268,67 - 552,26	
Masa de cel putin 19 tone dar mai mica de 21 tone	552,06 - 716,18	552,26 - 716,44	
Masa de cel putin 21 tone dar mai mica de 23 tone	716,18 - 1.104,12	716,44 - 1.104,52	
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	1.104,12 - 1.715,86	1.104,52 - 1.716,48	
Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	1.104,12 - 1.715,86	1.104,52 - 1.715,86	
Vehicul cu patru axe			
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	716,18 - 726,13	716,44 - 726,39	

Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 27 tone	726,13 – 1.133,96	726,39 – 1.134,37	
Masa de cel puțin 27 tone dar mai mica de 29 tone	1.133,96 – 1.800,41	1.134,37 – 1.801,06	
Masa de cel puțin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1.800,41 – 2.670,77	1.801,06 – 2.671,74	
Masa de cel puțin 31 tone dar mai mica de 32 tone	1.800,41 – 2.670,77	1.801,06 – 2.671,74	

V. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier , de transport marfa cu masa maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone , taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa (in tone)	NIVELURILE 2024	NIVELURILE 2025	Indice modif.
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxim admisa	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute - Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute - Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
Vehicul cu 2+1 axe			
Masa de cel puțin 12 tone dar mai mica de 14 tone	0 – 0	0 – 0	
Masa de cel puțin 14 tone dar mai mica de 16 tone	0 – 0	0 – 0	
Masa de cel puțin 16 tone dar mai mica de 18 tone	0 – 69,63	0 – 69,65	
Masa de cel puțin 18 tone dar mai mica de 20 tone	69,63 – 159,15	69,65 – 159,21	
Masa de cel puțin 20 tone dar mai mica de 22 tone	159,15 – 373,01	159,21 – 373,15	
Masa de cel puțin 22 tone dar mai mica de 23 tone	373,01 – 482,43	373,15 – 482,60	
Masa de cel puțin 23 tone dar mai mica de 25 tone	482,43 – 870,36	482,60 – 870,68	
Masa de cel puțin 25 tone dar mai mica de 28 tone	870,36 – 1.526,86	870,68 – 1.527,42	

Vehicul cu 2+2 axe			
Masa de cel putin 23 tone dar mai mica de 25 tone	149,21 – 348,15	149,26 – 348,27	
Masa de cel putin 25 tone dar mai mica de 26 tone	348,15 – 571,95	348,27 – 572,16	
Masa de cel putin 26 tone dar mai mica de 28 tone	571,95 – 840,52	572,16 – 840,83	
Masa de cel putin 28 tone dar mai mica de 29 tone	840,52 – 1.014,59	840,83 – 1.014,96	
Masa de cel putin 29 tone dar mai mica de 31 tone	1.014,59 – 1.666,12	1.014,96 – 1.666,73	
Masa de cel putin 31 tone dar mai mica de 33 tone	1.666,12 – 2.312,68	1.666,73 – 2.313,51	
Masa de cel putin 33 tone dar mai mica de 36 tone	2.312,68 – 3.511,29	2.313,51 – 3.512,56	
Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	2.312,68 – 3.511,29	2.313,51 – 3.512,56	
Vehicul cu 2+3 axe			
Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.840,20 – 2.561,35	1.840,86 – 2.562,28	
Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	2.561,35 – 3.481,45	2.562,28 – 3.482,71	
Vehicul cu 3 + 2 axe.			
Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	1.626,33 – 2.257,97	1.626,92 – 2.258,79	
Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	2.257,97 – 3.123,36	2.258,79 – 3.124,49	
Masa de cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	3.123,36 – 4.620,38	3.124,49 – 4.622,05	
Vehicul cu 3 + 3 axe			
Masa de cel putin 36 tone dar mai mica de 38 tone	925,07 – 1.119,04	925,41 – 1.119,44	
Masa de cel putin 38 tone dar mai mica de 40 tone	1.119,04 – 1.671,10	1.119,44 – 1.671,70	
Masa de cel putin 40 tone dar mai mica de 44 tone	1.671,10 – 2.660,82	1.671,70 – 2.661,79	

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI
AUTORIZATIILOR**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural	Nivelurile practicate în anul 2024 Taxa, în lei	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Nivelurile aplicabile în anul 2025 Taxa, în lei	Indice modif. 2025/ 2024
Art. 474 alin.(1)–				
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:				
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3,95	între 5-6	4,36	1,04
b) Între 151 si 250 m ² , inclusiv	5,39	între 6-7	5,95	1,04
c) Între 251 si 500 m ² , inclusiv	6,74	între 7-9	7,44	1,04

d) Între 501 si 750 m ² , inclusiv	8,09	între 9-12	8,93	1,04
e) Între 751 si 1.000 m ² , inclusiv	9,45	între 12-14	10,43	1,04
f) Peste 1.000 m ²	9,45 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	10,43 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	1,04
Taxa pentru prelungirea avizului lucrarilor inclusiv pentru cele executate in regim de urgenta	13,49	-	14,89	1,04
Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism in regim de urgenta (5 zile lucratoare)	8,09 + taxa normale de autorizare	-	8,93 + taxa normale de autorizare	1,04

Valorile din tabelul anterior s-au obtinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	
Art. 474 al. (10)	20,23 lei/mp excavari 20,23 lei/mp foraje	între 0 - 15 lei pentru fiecare m ² afectat	22,33 lei/mp excavari 22,33 lei/mp foraje	1,04
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si în	Niveluri 2024	Nivelurile propuse prin legea 227/2015	Niveluri 2025	1,04

spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor sireclamelor Art. 474 alin. (14) -	10,79 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata de constructie	între 0 - 8 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupata deconstructie	11,91 lei pentru fiecare m ² de suprafata ocupatade constructie	1,04
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racordurisi bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15) -	Niveluri 2024 17,54 lei pentru fiecare racord	Nivelurile propuse prin legea 227/2015 între 0 - 13 lei pentru fiecare racord	Niveluri 2025 19,36 lei pentru fiecare racord	1,04
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean Art. 474 alin (4) -	Niveluri 2024 20,23 lei	Nivelurile propuseprin legea 227/2015 între 0 - 13 lei	Niveluri 2025 22,33 lei	1,04

<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p> <p>Art. 474 alin. (16) -</p>	<p>Niveluri 2024</p>	<p>Niveluri 2025</p>	<p>Indice modif. 2025/2024</p>
	<p>12,13 lei</p>	<p>13,39 lei</p>	<p>1,04</p>
<p>Valorile din tabelul anterior s-au obtinut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor majorari, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.</p>			
<p>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p> <p>Art. 475 alin. (1) -</p>	<p>Niveluri 2024</p>	<p>Niveluri 2025</p>	<p>Indice modif. 2025/2024</p>
	<p>23,73 lei</p>	<p>23,73 lei</p>	<p>0</p>
<p>Art.484 - Taxe speciale si Art.486 - Alte taxe locale</p> <p>1. Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice , pentru vizitarea caselor memoriale , monumentelor istorice de arhitectura si arheologie</p>	<p>1,17 lei /pers.</p>	<p>1,17 lei/ pers.</p>	<p>0</p>
<p>2. Taxa pentru practicarea comertului ambulant cu diferite marfuri pe raza comunei</p>	<p>14,23 lei / zi autoturisme 35,58 lei / autospeciale , microbuze 175,62 lei pentru veh.cu masa maxima autorizata de peste 3.5 tone</p>	<p>14,23lei / zi autoturisme 35,58 lei / autospeciale , microbuze 175,62 lei pentru veh.cu masa maxima autorizata de peste 3.5 tone</p>	<p>0</p>
<p>3. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pentru amplasare stand de vanzare</p>	<p>7,11 lei / mp/zi</p>	<p>7,11 lei / mp/zi</p>	<p>0</p>

4. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pentru organizarea activitati cultural , sportive , distractii populare , menajerii si altele asemenea	7,11 lei / mp/zi	7,11 lei / mp/zi	0
5. Taxa pentru actiuni promotionale , prezentare de produse , amplasare podium	7,11 lei / mp/zi	7,11 lei / mp/zi	0
6. Taxa pentru ocupare loc public pentru depozitare materiale diverse	4,74 lei / mp/zi	4,74 lei / mp/zi	0
7. Taxa pentru organizarea nuntilor , botezurilor in caminele culturale	415,15 lei / zi	415,15 lei / zi	0
8. Taxa pentru organziarea balurilor , zile onomastice , alte activitati in caminele culturale	177,96 lei / zi	177,96 lei / zi	0
9. Taxa pentru organizarea evenimentelor altele decat cele metionate la pct.7 si 8 in caminele culturale (parastase , inmormantari)	59,31 lei/ zi	59,31 lei/ zi	0
10.Taxa pentru inchirierea stadionului comunal	237,29 lei / zi	237,29 lei / zi	0
11.Taxa pentru ocuparea abuziva a domeniului public	105,10 lei /mp /an	105,10 lei /mp /an	0
12.Taxa pentru ocuparea abuziva a domeniului public cu garaje , sau alte constructii asimilate , autorizate sau neautorizate	105,10 lei / constructie /saptamana	105,10 lei / constructie /saptamana	0
13.Taxa pentru inregistrarea / vizarea a certificatelor de inregistrare a vehiculelor care inmatricularea nu este obligatorie : monopede , masini autopropulsante , masini agricole sau forestiere , tractoare care nu se supun inmatricularii	24 lei / 24 lei viza	24 lei / 24 lei viza	0
14.Taxa pentru inregistrarea vehiculelor la care inmatricularea este obligatorie	24 lei	24 lei	0
15.Taxa pentru radierea vehiculelor a caror inamtriculare nu este obligatorie	24 lei	24 lei	0
16.Taxa pentru radierea vehiculelor la care inmtricularea este obligatorie	24 lei	24 lei	0
17.Taxa pentru emitere / modificare acord de functionare	118,64 lei / 59,31 viza	118,64 lei / 59,31 viza	0

pentru agentii economici care desfasoara activitati de alimentatie publica	anuala	anuala	
18.Taxa pentru idenitificarea si copierea documentelor din arhiva institutiei	11,85 lei / pagina	11,85 lei / pagina	0
19.Taxa pentru efectuarea copii xerox la cererea cetatenilor , dupa diverse documente (coli A4 si A3)	2 lei / pagina	2 lei / pagina	0
20.Taxa pentru lucrari buldoxcavator	100,89 lei / ora de functionare	100,89 lei / ora de functionare	0
21.Taxa inchiriere motopompa ST apa	157,65 lei / zi	157,65 lei / zi	0
22.Taxa inchiriere atomizor	46,25 lei / zi	46,25 lei /zi	0
23.Taxa inchiriere spalator cu presiune	23,73 lei / zi	23,73 lei / zi	0
24.Taxa masurare teren / constari daune pentru parcele in suprafata de ≤ 1,00 ha indiferent de categ.de folosinta si de amplasarea terenului intravilan sau extravilan	71,77 lei /ha	71,77 ha	0
25.Taxa masurare teren / constari daune pentru parcele in suprafata de > 1,00 ha indiferent de categ.de folosinta si de amplasarea terenului intravilan sau extravilan , astfel : - pentru fiecare parcela in suprafata de ≤ 0,50 ha ;	35,57 lei	35,57 lei	0
26.Taxa pentru transport piatra pe raza comunei	237,29 lei	237,29 lei	0
27.Taxa inregistrare contracte de arenda in registru special	31,53 lei/contract	31,53 lei / contract	0
28.Taxa eliberare certificat de atestare fiscala PF/PJ in regim de urgenta	15 lei	15 lei	0
29.Taxa pentru eliberarea adeverintelor de la registru agricol si stare materiala	10,51lei	11 lei	0
30.Taxa pentru eliberare extras din Registru electoral - pe suport electronic	52,55 lei	52,55 lei	0
31.Taxa pentru eliberare extras din Registru electoral - pe suport de hartie	355,93	355,93	0

32. Taxa masurare parcele si eliberare plan parcelar	355,93 lei / parcela	355,93 lei / parcela	0
33. Taxa inregistrare oferta vanzare teren	31,53 lei / oferta	31,53 lei / oferta	0
34. Taxa inregistrare SRL , PFA , II , IF etc	31,53 lei	31,53 lei	0
35. Taxa inchiriere biciclete	52,55 lei / buc	31,53 lei / 1+x buc	0
36. Taxa afisaj colant pe domeniul public sau privat	1,17lei / mp/zi	1,17lei / mp/zi	0
37. Taxa inchiriere tranctor cu remorca	100,89 lei / ora	100,89 lei / ora	0
38. Taxa inchiriere tractor cu vidanja	200 lei / vidanja	200 lei / vidanja	0
39. Taxa inchiriere tractator arcator frontal (vola)	100,89 lei / ora	100,89 lei / ora	0
40. Taxa vizare plan parcelar	42,04 lei	42,04 lei	0
41. Taxa eliberare certificat de edificare a constructiilor anterioare anului 2001	42,04 lei	42,04 lei	0
41.Taxa pentru eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe altele asemenea planuri , detinute de consiile locale. Sunt asimilate copiilor heliografice si extrasele din harta digitala a comunei in format electronic sub forma de fisier (extensie pdf.) respectiv pe hartie A4 sau A 3 si certificate pentru conformitate cu originalul	A4 = 26,27 lei A3 = 31,53 lei	A4 = 26,27 lei A3 = 31,53 lei	0
42.Taxa pentru indeplinire procedura de divort pe cale administrativa	593,24lei	593,24 lei	0,00
43.Taxa pentru transcrierea certificatelor de stare civila de catre autoritatile straine , in termen de 14 zile	118,64lei	118,64 lei	0,00
44.Taxa pentru emitere certificate de stare civila , extrase de uz oficial , anexa 8 , dovezi de stare civila , in termen de 48 ore (pentru urgente se aplica taxa de 11 lei)	23,73 lei / + 11 lei pt.urgenta	23,73 lei / + 11 lei urgenta	0,00

45. Taxa pentru inregistrare cerere pentru transcriere acte de stare civila	23,73 lei	23,73 lei	0,00
46. Taxa pentru inregistrare cerere pentru schimbare nume pe cale administrativa	23,73 lei	23,73 lei	0,00
47. Taxa pentru eliberarea atestat de producator / viza trimestriala	71,18 lei / 23,73 lei	71,18 lei / 23,73 lei	0,00
48. Taxa pentru eliberarea carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	23,73 lei	23,73 lei	0
49. Taxa completare anuala a carnetului de comercializare a produselor din sectorul Agricol	23,73 lei	23,73 lei	0
50. Taxa inchiriere „ Casa Carmela „ loc.Tiocu de Sus - inchiriere camera simpla	106,79 lei / camera / noapte	106,79 lei / camera / noapte	0
51. Taxa inchiriere „ Casa Carmela „ loc.Tiocu de Sus - inchiriere camera dubla	130,50 lei / camera / noapte	130,50 lei / camera / noapte	0
52. Taxa inchiriere „ Casa Carmela „ loc.Tiocu de Sus - inchiriere „ Pachet Craciun „ se inchiariza Casa Carmela , caminul cultural si foisorul cu barbeque / grill (24-27 decembrie - 3 nopti cazare)	2000 lei	2000 lei	0
53. Taxa inchiriere „ Casa Carmela „ loc.Tiocu de Sus - inchiriere „ Pachet Revelion „ se inchiariza Casa Carmela , caminul cultural si foisorul cu barbeque / grill (31 decembrie -03 ianuarie - 3 nopti cazare)	2500	2500	0

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii *) - calculata pe fiecare punct de lucru	Taxa emitere/vizare practicata în anul 2024	Taxa emitere/vizare aplicabila în anul 2025	Indice modif. 2025/2024
-datorata de persoanele a caror activitate se este inregistrata în grupele 561 – Restaurante,563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN ; <u>Pentru suprafetele până la 500 mp., destinate exclusiv deservirii clientilor!</u>	1423,76 lei – taxa emitere autorizatie 711,88 lei – taxa vizare autorizatie	1423,76 lei – taxa emitere autorizatie 711,88 lei – taxa vizare autorizatie	0
Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii *)– calculata pe fiecare punct de lucru -datorata de persoanele a caror activitate este inregistrata în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN <u>Pentru suprafetele de peste 500 mp. destinate exclusiv deservirii clientilor!</u>	2135,66 lei – taxa emitere autorizatie 1068,81 lei – taxa vizare autorizatie	2135,66 lei – taxa emitere autorizatie 1068,81 lei – taxa vizare autorizatie	0

*) Taxa de viza anuala privind desfasurarea activitatilor de alimentatie publica astfel cum este definita la alin.(3) , art.475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .Termenul de plata a taxei de viza este de 31 martie anul în curs , urmand ca incepand cu 01 aprilie sa se perceapa majorarile de intarziere prevazute de Codul de procedura fiscala Legea 207/2015 .

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclama si publicitate	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL2025	Indice modif. 2025/2024
Art. 478 alin. (2)	lei/m² sau fracțiune de m²	lei/m² sau fracțiune de m²	- % -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economica	43,20	47,69	1,04
a) în cazul oricarui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate	31,04	34,27	1,04

Nota: Taxa pentru afișaj în scop de reclama si publicitate se platește anual , în doua rate egale , până la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv . Taxa pentru afișajul în scop de reclama si publicitate , datorată aceluiași buget local de către contribuabili , pers.fizice si juridice , de până la 50 lei inclusiv , se platește integral până la primul termen de plată .

Compartimentul secretariat va comunica lunar , compartimentului impozite si taxe până la data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă , o situație cu privire la autorizațiile de construire si avizele pentru activitatea de reclama si publicitate , afișaj în comuna , situație care va cuprinde următoarele informații : nume , prenume / denumire , adresa / sediu , CNP / CUI , nr./data autorizatiei de construire sau a avizului , locul amplasamentului , durata amplasamentului.

Valorile din tabelul anterior s-au obținut prin aplicarea la nivelurile stabilite prin Legea 227/2015 a unor cote aditionale, conform prevederilor art. 489 din Codul Fiscal.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistica sau activitatea distractiva	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025
a) în cazul videotecilor	5%	5%
b) în cazul discotecilor	5%	5%
Manifestarea artistica sau activitatea distractiva - Art. 481	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2023	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024

1. Spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala	2% teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, competitie sportiva interna sau internationala 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ	2% teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, competitie sportiva interna sau internationala 2% pentru prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ
2. Oricare alta manifestare artistica decat cele enumerate la punctul 1	5% pentru altele	5% pentru altele

Impozitul pe spectacole NU se aplica pentru spectacolele, manifestarile artistice organizate de catre Primaria comunei Cornesti.

Reguli generale

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau

abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

SANCTIUNI SI CONTRAVENTII

Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE

Nr. cr t	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	Indice modif. 2025/ 2024
1	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .	Art. 493 alin. 3) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .	0
2	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și abiletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	Art. 493 alin. 4) Legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și abiletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	0

Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2024	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2025	Indice modif. 2025/ 2024
1	Art. 294 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .	Art. 294 alin. (6) Legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , Contravenția prevăzută la lit. b)-d) se sancționează cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .	0

2	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si abiletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.</p>	<p>Art. 493 alin 4) si 5) Legea 227/2015 Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si abiletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 1.300 de lei la 6.312 de lei.</p>	0
---	--	--	---

Taxele speciale pentru emiterea/vizarea acordului de functionare si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe razainstituite in baza Ordonantei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata Comunei Cornesti

Nr. Crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Cine aplica
1.	Taxa pentru eliberarea acordului de functionare pentru agenti economici	118,6 4 lei/	118,64 lei/	compartiment impozite – taxe locale
2.	Taxa modificare orar de functionare pentru agenti economici	118,6 4 lei	118,64 lei	compartiment impozite – taxe locale
3.	Taxa pentru vizarea anuala a acordului de functionare	59,31 lei	59,31 lei	compartiment impozite – taxe locale

* se aplica agentilor economici ce desfasoara activitati comerciale si prestari servicii altele decât codurile CAEN 5610 – restaurante, CAEN5630 – baruri si CAEN 932 – Alte activitatii recreative si distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale

pentru emiterea avizului/vizarea acordului de functionarea si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza comunei Cornesti .

TAXE SPECIALE PRACTICATE DE COMUNA CORNESTI

Nr crt	Denumirea serviciului pentru perceperea taxei	Categoriile de beneficiari	Format	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Cine aplica
1.	Taxa pentru multiplicarea (xeroxarea) documentelor	Contribuabili	A4 alb negru	1,17 lei / pagina	2 lei / pagina	
			A3 alb negru	2 lei / pagina	3 lei / pagina	
			A4 color	5 lei / pagina	5 lei / pagina	
			A3 color			
4.						

*) sumele încasate reprezintă recuperarea cheltuielilor materiale realizate de către instituțiile cu imprimarea documentelor (curent, toner, piese consumabile aparatură, reparații, etc)

Nota: Taxele se achită anticipat, și se fac venit la bugetul local.

ALTE TAXE SPECIALE

N r. C C T	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2024	Tarife aplicabile în anul 2025	Cine aplică
1.	Taxa pentru supraveghere video	31,53 lei	31,53 lei	Comp. imp.-taxe
2.	Taxa de ecologizare persoane fizice / juridice	- pers.fizice 33,56 - pers.juridice 67,14	- pers.fizice 33,56 - pers.juridice 67,14	Comp. imp.-taxe
3.	Taxa pentru intretinerea serviciului public de pompieri	10,51 lei/ an / imobil	10,51 lei/ an / imobil	Comp. imp.-taxe
4.	Taxa concesionare pasune	244,88 lei / ha /an	244,88 lei / ha /an	Comp. imp.-taxe
5.	Taxa inchiriere pasune	122,96 lei / ha /an	122,96 lei / ha /an	Comp. imp.-taxe
6.	Taxa pentru concesionarea / inchiriere terenuri altele decat din categoria de folosinta pasune	250 ha/an	250 ha/an	Comp. imp.-

				taxe
7.	Taxa pentru concesiunea / inchiriere terenuri altele decat din categoria de folosinta curte	1,15 lei / ha / an	1,15 lei / ha / an	Comp. imp.-taxe
8.	Taxa pentru concesiunea / inchiriere terenuri altele decat din categoria de folosinta arabil , fanete intravilan	2,31 lei / ha / an	2,31 lei / ha / an	Comp. imp.-taxe
9.	Taxa pentru concesiunea / inchiriere terenuri altele decat din categoria de folosinta arabil , fanete extravilan	1,15 lei / ha / an	1,15 lei / ha / an	Comp. imp.-taxe
10.	Taxa înregistrare Certificat de performanta energetica	55 lei	55 lei	Comp. imp.-taxe
11.	Taxa inchiriere spatii destinatie locuinta PF	3,67lei / mp/luna	3,67 lei / mp/luna	Comp. imp.-taxe
12.	Taxa inchiriere spatii destinatie locuinta PJ	7,35 lei / mp/luna	7,35 lei / mp/luna	Comp. imp.-taxe
13.	Taxa inchiriere spatii destinatie pentru activitati comerciale PJ	7,35 lei /mp/luna	7,35 lei / mp/luna	Comp. imp.-taxe

Procedurile de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe cladiri, teren si impozit pe mijloacele de transport datorate de persoane fizice, reglementate de art. 456 alin 1 lit p, r, s, t, art. 464 alin 1 lit. r,s, t, u si art. 469 alin 1 lit. a, b, c, d din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pentru cladirea folosita ca domiciliu si terenul aferent cladirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat;

Art.1.

Persoanele fizice prevazute de art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020, care au în proprietate sau coproprietate cladirea de domiciliu și teren aferent clădirii de domiciliu, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren .

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pentru cladirea de domiciliu si terenul aferent acesteia, trebuie îndeplinite urmatoarele conditii:

-cladirea de domiciliu si terenul aferent acesteia sa se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora la plata impozitului pe clădiri și teren .

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe cladiri si teren aferent cotei de proprietate se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, însoțita de urmatoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox dupa actele de identitate;
- extras C.F., titlu de proprietate , contract de vanzare – cumparare , certificat de mostentior , etc;
- documente din care sa rezulte ca a fost personal militar participant la actiuni militare sau acte care atesta calitatea de urmas al celui decedat ca urmare a participarii la actiuni militare si se încadreaza în prevederile prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020.

(2) Modelul cererii este prevazut în anexa.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe cladiri si terenuri aferent cotei de proprietate se aplica astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, până la data de 31 martie,inclusiv.

Art. 5.

- (1) Persoanele care solicita scutire la plata impozitului pentru cladirea de domiciliu si terenul aferent acesteia au obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita în perioada cuprinsa între data depunerii cererii de scutire si data 1 ianuarie a anului urmator celui în care s-a depus cererea de scutire.
- (2) Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.
- (3) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordarii acesteia.

**CATRE,
PRIMARIA COMUNEI CORNESTI**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (a) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____, cota de proprietate _____%, prin prezenta solicit scutire de la
plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei
Cornesti nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar ca:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F. cu cotele de proprietate;
- documente din care să rezulte că a fost personal militar participant la acțiuni militare sau acte care atestă calitatea de urmaș al celui decedat ca urmare a participării la acțiuni militare misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, și se încadrează în prevederile prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr.168/2020.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
CLĂDIRILE, TERENURILE ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA
CONTRIBUABILULUI
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA VETERANILOR DE RĂZBOI, A
VĂDUVELOR DERĂZBOI ȘI A VĂDUVELOR NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI**

Art.1.

Veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război care au în proprietate sau coproprietate clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, terenuri și un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenurile să se afle în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- mijlocul de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului;
- să aibe calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor derăzboi.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se acordă pe bază de cerere depusă la

organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate;
- extras C.F.;
- cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz;
- adeverință care să ateste calitatea de veteran de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la
_____ plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei
Cornesti nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto;
- adeverință din care să rezulte că sunt veterani, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ACESTEIA ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT LA ALEGEREA CONTRIBUABILULUI AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART. 1 ȘI ART. 5 ALIN. (1)-(8) DIN DECRETUL-LEGE NR. 118/1990 PRIVIND ACORDAREA UNOR DREPTURI PERSOANELOR PERSECUTATE DIN MOTIVE POLITICE DE DICTATURA INSTAURATĂ CU ÎNCEPERE DE LA 6 MARTIE 1945, PRECUM ȘI CELOR DEPORTATE ÎN STRĂINĂTATE ORI CONSTITUITE ÎN PRIZONIERI, REPUBLICAT, ȘI A PERSOANELOR FIZICE PREVĂZUTE LA ART. 1 DIN ORDONANȚA GUVERNULUI NR. 105/1999, REPUBLICATĂ, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE; SCUTIREA RĂMÂNE VALABILĂ ȘI ÎN CAZUL TRANSFERULUI PROPRIETĂȚII PRIN MOȘTENIRE CĂTRE COPIII ACESTORA, INDIFERENT UNDE ACEȘTIA DOMICILIAZĂ;

Art.1.

Persoanele prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări ai Legii nr.189/2000, care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, teren aferent clădirii folosite ca domiciliu și pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto. Scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului acestor bunuri prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto trebuie îndeplinite următoarele

condiții:

- clădirea și terenul aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1)
- (8) din al Decretul-lege nr. 118/1990 sau de OG nr.105/1999, și să fie folosite ca domiciliu, sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile.
- un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului și să se afle în proprietatea sau coproprietatea acestora sau a copiilor acestora care au moștenit aceste bunuri impozabile;
- să fie beneficiari ai D.L.nr. 118 / 1990 sau a OG nr.105/1999 sau copii ai acestor categorii de beneficiari.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal,

însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau a OG nr.105/1999;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport.
- certificat de naștere al copiilor

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la
_____ plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei
Cornesti nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- Decizia/Hotărârea/adeverință din care sa rezulte că sunt beneficiari ai D.L.nr. 118 /1990 sau a Ordonanței nr. 105/1999 ;
- copie cartea de identitate a mijlocului de transport, după caz.
- certificat de naștere al copiilor acestora;
- Certificat de moștenitor/testament, care cuprinde bunurile impozabile moștenite

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI
PENTRU CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU, TERENUL AFERENT ȘI UN SINGUR MIJLOC
DE TRANSPORT**

LA ALEGERE

**AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR CU HANDICAP GRAV
SAU ACCENTUAT ȘI A PERSOANELOR ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE,
RESPECTIV A REPREZENTANȚILOR LEGALI PE PERIOADA ÎN CARE AU ÎN ÎNGRIJIRE,
SUPRAVEGHERE ȘI ÎNTREȚINERE PERSOANE CU HANDICAP GRAV SAU ACCENTUAT ȘI
PERSOANE ÎNCADRATE ÎN GRADUL I DE INVALIDITATE**

Art.1.

Persoanele cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate,

respectiv a reprezentanților legali (pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate) care au în proprietate sau coproprietate clădiri folosite ca domiciliu, terenul aferent acestora și un singur mijloc de transport la alegere beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un singur mijloc de transport la

alegerea contribuabilului, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea și terenul să se afle în proprietatea sau coproprietatea solicitantului sau reprezentantului legal și să fie folosite ca domiciliu;

- un singur mijloc de transport să se afle în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

- sa se încadreze în categoria persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și auto se acordă pe bază de cerere depusă la organul

fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;

- extras C.F.;

- cartea de identitate auto a titularului sau a autoturismului folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflat în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate,

după caz;

- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- documentul legal din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei îndreptățite precum și a faptului că autoturismul este folosit pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, terenuri și auto se aplică astfel:

- începând cu data întâi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNESTI**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în loc. _____
str. _____ nr. _____ ap. _____, posesor al B.I./C.I. seria _____
nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al bunului situat în
_____ prin prezenta solicit scutire de la
_____ plata
* _____, conform conform Hotărârii Consiliului Local al comunei
Cornesti nr. _____/_____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copii xerox după actele de identitate titular și reprezentant legal din care rezultă adresa de domiciliu;
- extras C.F.;
- cartea de identitate auto a titularului sau reprezentatului legal ;
- adeverință din care sa rezulte gradul handicapului sau invalidității solicitantului;
- hotărârea judecătorească privind instituirea curatei în favoarea reprezentantului legal desemnat de instanță ca și curator special.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitul pe clădire și/sau impozit teren și /sau mijloc de transport

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE ȘI
TERENURILE
AFECTATE DE CALAMITĂȚI NATURALE**

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomenenaturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferenteclădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3.

1. Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonicla registratura institutiei din cadrul Primăriei comunei Cornesti în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.
2. Biroul registratura centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului nr.....
3. În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe terensesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform anexei.
4. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată decalamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroului registratura si unul la compartimentul impozite si taxe .

Art. 4. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv, insoțite de cererea de scutire, conform anexei.

PROCES - VERBAL nr. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații _____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____ ca urmare a
cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____ prin care solicită scutire la
plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în comuna Cornesti , str. _____
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform
Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-ne la fața
locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:
2. Pagubele produse sunt:
3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4. D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei comunei Cornesti .

Prezentul proces -verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-
lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnături

**CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI CORNESTI**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în Oradeastr. _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____ nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea și/sau terenul situate în comuna Cornesti , str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornesti nr. / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Anexez prezentei următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- procesul-verbal de constatare a calamității, întocmit în condițiile legii de către Comisia de evaluare a pagubelor, prin care se atestă că proprietarul poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren din cauza unor calamități naturale.

Data _____

Semnătura

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU
CLĂDIREA, TERENUL FOLOSITE CA DOMICILIU ȘI UN SINGUR MIJLOC DE TRANSPORT
AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR PREVĂZUTE LA ART.
3 ALIN. (1) LIT. B) ȘI ART. 4 ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI
COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

Art.1.

(1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător

Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru clădirea și terenul aflate în proprietate sau coproprietatea acestora și folosite ca domiciliu.

Art.2.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și un mijloc de transport trebuie

îndeplinite următoarele condiții:

- clădirea folosită ca și domiciliu, terenul aferent acesteia, și mijlocul de transport să fie în proprietate sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3.

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită

de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa.

Art. 4.

Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care

dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

Art. 5.

(1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto are obligația de a aduce

la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6.

(1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, teren și auto, are obligația ca

ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI CORNESTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornesti nr. _____ / _____.

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că:

1. datele înscrise în prezentul formular, precum și orice documente anexate depuse de mine sunt corecte și complete, conforme cu realitatea;
2. în cazul în care intervin modificări privind situația juridică a contribuabilului ori a bunului impozabil/taxabil, mă oblig să depun o nouă cerere/declarație fiscală care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară.
- carte identitate auto

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren, /și sau auto

PROCEDURILE DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR LA PLATA IMPOZITULUI PENTRU CLĂDIRILE LACARE AU FOST REALIZATE LUCRĂRI

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1.

De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 – 1990, cu destinația de:

- a. locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b. locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3.

Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; - din procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4.

Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor

care dețin documente justificative certificate de conformitate cu originalul, emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (anexa) depusă la organul

fiscal, însoțită de următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin / carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, pentru imobilul situat în _____, conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Cornesti nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez următoarele documente justificative certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin / carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura

Notă: * impozitului pe clădire

REGULAMENT

de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui

I. Scopul adoptării prezentului regulament

Art. 1 Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al comunei Cornesti poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice. Taxele speciale se instituie prin Hotărâri de consiliu distincte, caz în care acestea constituie și modalitatea administrării acestora, sau prin hotărâri de consiliul local prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

II. Sectoarele de activitate în care se pot institui taxe speciale

Art. 2 Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate institui taxe speciale:

- Furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice
- Administrarea domeniul public și privat al comunei Cornesti
- Desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică
- Urbanism
- Autorizații pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare
- Cadastru
- Copiere și comunicare documente din arhiva comunei Cornesti
- Utilizarea infrastructurii
- Eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege
- Promovarea turistica a localitatii

III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3 Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4 Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5 Contul de execuție al taxelor, speciale instituite conform prevederilor prezentului Regulament, va fi aprobat de către Consiliul Local al comunei Cornesti .

Art. 6 Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale acestor servicii.

Art. 7 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce hotărârile Consiliului Local, prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștință publică.

Art. 8 Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9 Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei comunei Cornesti, respectiv www.primariacornesti.ro;
- prin transmiterea actelor normative către reprezentanții persoanelor fizice și juridice cărora li se adresează taxele;
- prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele ce au solicitat informații în acest sens;

Art. 10 Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus
- termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11 Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12 Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ, prin care se propune instituirea de taxe speciale, dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării acestui lucru.

Art. 13 Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al comunei Cornesti în forma propusă de inițiator.

**PROCEDURA PRIVIND INSTITUIREA TAXELOR SPECIALE PENTRU
EMITEREA
ACORDULUI/AUTORIZAȚIEI ȘI ÎNREGISTRAREA ORARELOR DE FUNCȚIONARE A
UNITĂȚILOR COMERCIALE PE RAZA COMUNEI CORNEȘTI**

Prezenta procedura este întocmită în baza:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 30,
- Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 650/2002 pentru aprobarea O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Hotărârea nr. 333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață
- Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice
- Legii nr. 155/2010 – Legea Poliției Locale
- Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, art. 13, art. 14,
- Hotărârea nr. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Ordonanța nr. 17/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor

I. Dispoziții generale

Art. 1 Prezenta procedura stabilește regulile generale privind desfășurarea activităților comerciale pe teritoriul administrativ al comunei Cornestii și urmărește dezvoltarea și monitorizarea rețelei de distribuție a produselor și serviciilor de piață cu respectarea principiilor liberei concurențe, protecției vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și mediului.

Art. 2 Activitățile comerciale supuse autorizării sunt cele prevăzute în anexa la Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Documentele care vor fi eliberate de către Primăria comunei Cornestii în vederea desfășurării activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, inclusiv de tip CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte

activități recreative și distractive sunt :

- Acordul de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive
- Autorizația pentru desfășurarea activității de către operatorii economici a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive
- Acord modificare orar de funcționare pentru operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii inclusiv codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive

Art. 4 Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 3 se percep următoarele taxe:

- Taxa pentru eliberarea/vizarea acordului de funcționare
- Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizației pentru desfășurarea activității
- Taxa pentru modificare orar de funcționare

Art. 5 Taxele menționate la art. 4 sunt **anuale** și nu se restituie în caz de modificare, încetare, anulare, suspendare a activității.

II. Acord de funcționare. Metodologia de eliberare.

Art. 6 Acordul de funcționare va fi solicitat de către operatorii economici ce desfășoară activități comerciale și prestări de servicii (persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale altele decât codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive).

În cazul operatorilor economici care desfășoară atât activități comerciale prevăzute în anexa la O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cât și activități reglementate de codurile CAEN 561 – restaurante, 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, și care dețin autorizație pentru desfășurarea activității eliberată conform prezentului regulament, nu este necesară și obținerea acordului de funcționare.

Art. 7 Acordul de funcționare se emite exclusiv pentru activitățile comerciale declarate de

către agenții economici.

În cazul în care apar modificări referitoare la datele de identificare ale comerciantului (denumire, adresa sediu), agentul economic va solicita eliberarea unui nou acord de funcționare, fără a se percepe taxă pentru eliberarea acordului de funcționare.

În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda acordul de funcționare în original la organul emitent, însoțit de documente care să ateste radierea activității de la punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la încetarea activității

În cazul în care vor exista reclamații / sesizări ulterioare privitoare la obiectul de activitate, tulburarea liniștii publice, respectiv orarul de funcționare din cadrul unei structuri de vânzare ce detine acord din partea autorității administrației publice locale, Primaria comunei Cornesti își rezervă dreptul de a reanaliza din oficiu documentația existentă în evidențele proprii.

. Pe toată durata valabilității acordului de funcționare, documentația depusă va putea fi reanalizată de către Primaria comunei Cornesti . În situația în care există neconcordanțe între situația existentă în teren și cea rezultată din documentația depusă pentru obținerea acordului de funcționare, Primaria comunei Cornesti poate propune menținerea, retragerea sau modificarea acordului de funcționare (ex. Neprezentarea acordurilor tuturor vecinilor direct afectați cu care spațiul se învecinează, în plan orizontal și plan vertical, printr-o latură comună a proprietății- în cazul funcționării în intervalul orar 22:00-08:00 sau extinderea zonei declarate și autorizate pentru desfășurarea activității, desfășurarea altei activități decât cea declarată, etc). În situația în care vor fi constatate fapte de tulburare a liniștii publice după ora 22:00 în cadrul unei structuri de vânzare ce detine acord din partea autorității administrației publice locale, Primaria comunei Cornesti poate reduce orarul de funcționare la intervalul orar 08:00-22:00 fără vreo prealabilă notificare. În acest sens, la solicitarea Primăriei Comunei Cornesti , administratorul societății are obligația de a se prezenta la sediul Primăriei Cornesti cu documentele în original, în vederea operării acestor modificări.

Modificările acordului de funcționare în ceea ce privește datele de identificare ale firmei (denumire, adresă sediu) vor fi operate în mod gratuit.

În situația în care apar modificări referitoare la forma de organizare, comerciantul va solicita eliberarea unui nou acord de funcționare.

În situația în care agentul economic are obligații restante față de bugetul local, mai vechi de 12 luni, Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Cornesti va retrage acordul de funcționare după o notificare prealabilă.

În cazul în care, din diferite motive agentul economic nu mai deține contract încheiat cu operatorul licențiat în efectuarea serviciului de salubritate, Primăria Cornesti va retrage acordul de funcționare după o notificare prealabilă.

Art. 8 Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Cornesti și se achită anticipat eliberării acordului de funcționare, pentru fiecare punct de lucru/sediu social declarat la Registrul Comerțului pentru care se solicită eliberarea acordului de funcționare.

Art. 9 Acordul de funcționare se eliberează pentru fiecare punct de lucru/sediu al agentului economic, inclusiv pentru cele situate în incinta centrelor comerciale, piețe, târguri, oboare, etc..

Art. 10 Acordul de funcționare se eliberează la cererea persoanei interesate în baza unei cereri.

Art. 11 La cererea de eliberare a acordului de funcționare se vor anexa:

- a. certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului;
- b. dovada deținerii spațiului (contract închiriere/comodat/folosință/vânzare-cumpărare);
- c. Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului pentru declararea punctului de lucru și a obiectului de activitate;
- d. dovada achitării taxei pentru eliberarea acordului de funcționare;
- e. contract încheiat cu operatorii licențiați în efectuarea serviciilor de salubritate și dezinsecție;
- f. copie act identitate administrator;
- g. copie extras de carte funciară actualizată (dovada destinației solicitate: spațiu comercial);
- h. relevu (schița spațiului) întocmită de arhitect (inginer);
- i. acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează, în plan orizontal și plan vertical, printr-o latură comună a proprietății, în cazul în care se solicită orar de funcționare între orele 22:00 – 08:00. În cazul activităților care se desfășoară doar în spații interioare, prin latură comună a proprietății se înțelege perete comun, tavan/podea;
- j. dosar

La eliberarea acordului de funcționare obligațiile fiscale restante trebuie să fie achitate.

Încetarea valabilității documentelor prevăzute la articolul 11, litera "e" duce la retragerea acordului de funcționare, după o notificare prealabilă.

Art. 12 Cererea de eliberare a acordului de funcționare se depune împreună cu documentele mai sus menționate și se va înregistra la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Cornesti .

Acordul de funcționare se eliberează în termen de 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii și a documentelor însoțitoare.

Art. 13 Cererea de eliberare se va comunica cu Poliția în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor urbanistice, a contractelor de salubritate și dezinsecție și în vederea verificării modului de respectare a reglementărilor privind ordinea și liniștea publică. În urma verificărilor Poliția va emite un aviz favorabil/nefavorabil în funcție de constatările efectuate individual, pentru fiecare punct de lucru analizat. Avizul eliberat de către Poliția se va comunica Compartimentului Impozite și Taxe . În cazul în care avizul emis de Poliție este favorabil se va proceda la eliberarea acordului de funcționare. În cazul în care avizul emis de Poliție este nefavorabil, acordul de funcționare nu se va elibera până la remedierea deficiențelor constatate și eliberarea unui aviz favorabil. Avizul nefavorabil va conține obligatoriu motivele respingerii și modul de remediere a deficiențelor.

Art. 14 Comerciantul deținător al unui acord de funcționare are următoarele obligații:

- să afișeze la loc vizibil o copie a acordului de funcționare la fiecare punct de lucru
- să achite taxa de viză anuală până la data de 31 martie a anului curent.

Art. 15 Termenul pentru vizarea anuală este data de 31 martie a anului curent.

Art. 16 Acordul de funcționare este netransmisibil și va conține și orarul de funcționare al punctului de lucru.

Art. 17 Nu se solicită acord de funcționare și nu se datorează taxa pentru eliberarea acordului de funcționare de către următoarele unități : - Școala gimnazială „ Lia Manoliu „ Cornesti.

Art. 18 Taxa pentru eliberarea/vizarea acordului de funcționare nu se restituie în cazul în care acordul de funcționare a fost anulat sau societatea a avut suspendată activitatea.

Art. 19 În cazul pierderii sau degradării acordului de funcționare, eliberarea altui acord se face numai după achitarea taxei.

Art. 20 În cazul pierderii acordului de funcționare, titularul său are obligația să publice pierderea într-un ziar local, iar acesta va fi anexat la cererea de eliberare a unui nou acord de funcționare.

Art. 21 Autorizația pentru desfășurarea activității se eliberează pentru fiecare structură de vânzare (punct de lucru/sediu).

În cazul în care, din diferite motive, agentul economic își încetează activitatea la punctul de lucru, acesta are obligația de a preda autorizația pentru desfășurarea activității în original la organul emitent, însoțit de documente care să ateste radierea activității de la punctul de lucru, în termen de 30 de zile de la încetarea activității.

Art. 24 Taxa pentru vizarea autorizației pentru desfășurarea activității reprezintă 50% din cuantumul taxei pentru eliberare și se plătește până la data de 31 martie a anului curent.

Art. 25 În cazul pierderii autorizației de funcționare privind desfășurarea activității, titularul său are obligația să publice pierderea într-un ziar local, iar acesta va fi anexat la cererea de eliberare a unei noi autorizații de funcționare.

Acord modificare orar de funcționare. Metodologia de eliberare.

Orarul de funcționare e parte din acord/autorizația pentru desfășurarea activității.

Art. 39 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se aplică tuturor comercianților, indiferent de formade organizare și activitatea desfășurată.

Art. 40 Orarul de funcționare se stabilește de către comerciant cu respectarea prevederilor legale privind legislația muncii și cele privind liniștea și ordinea publică.

Art. 41 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se eliberează în baza unei cereri.

Art. 42 În cazul solicitării de modificare a orarului de funcționare se va elibera un nou acord pentru modificarea orarului de funcționare. Cererea prin care se solicită modificarea orarului de funcționare va fi însoțită de acordul de funcționare/autorizația pentru desfășurarea activității.

Art. 43 Taxa anuală pentru eliberarea acordului pentru modificarea orarului de funcționare datorata este în cuantum de 118,64 lei pentru fiecare acord / 59,31 lei vizare anuala .

Art. 44 Taxa pentru eliberarea acordului orarului de funcționare se va achita la fiecare modificare de orar solicitată.

Art. 45 Acordul pentru modificarea orarului de funcționare se afișează la loc vizibil la fiecare punct de lucru.

Art. 46 Comerciantul este obligat să respecte orarul avizat și afișat.

Art. 47 Prezența clienților în spațiile comerciale este interzisă înaintea de începerea programului și după terminarea acestuia.

Art. 48 Eliberarea acordului pentru modificarea orarului de funcționare în cazul în care solicită prelungirea programului de funcționare după ora 22:00 și/sau înainte de ora 08:00 se va face după emiterea acordului de către Politie. Cererea de modificare a orarului va fi însoțită de acordul tuturor proprietarilor direct afectați cu care spațiul se învecinează, în plan orizontal și plan vertical, printr-o latură comună a proprietății. În cazul activităților care se desfășoară doar în spații interioare, prin latură comună a proprietății se înțelege perete comun, tavan/podea

IV. Imprimare

- Modelul acordului de funcționare și cererea pentru eliberarea acordului de funcționare;
- Modelul autorizației pentru desfășurarea activității și cererea pentru eliberarea

autorizației pentru desfășurarea activității;

- Cerere pentru modificarea orarului de funcționare;
- Cerere pentru anularea autorizației pentru desfășurarea activității / acordului de funcționare;

- Cererile și declarația pentru eliberarea / modificarea / anularea autorizației pentru desfășurarea activității /acordului de funcționare, vor putea fi descărcate de pe site-ul www.primariacornesti.ro, la Informații de interes public
– cereri și formulare tip – ;

V. Sancțiuni

Art. 49 Constatarea contravențiilor se face de către agenți ai Poliției . Suspendarea activității cât și anularea autorizației pentru desfășurarea activității /acordului de funcționare se face prin Dispoziția Primarului, la propunerea organului constatator.

Art. 50 Nedeținerea acordului de funcționare sau neachitarea taxei anuale constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1.000 lei la 2.000 lei. Poliția poate propune primarului suspendarea activității agentului economic la punctul de lucru în cauză, până la data intrării în legalitate sau încetarea activității agentului economic la punctul de lucru în cauză.

Art. 51 Nedeținerea autorizației pentru desfășurarea activității sau neachitarea taxei anuale constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională de la 1.500 lei la 2.500 lei. Poliția poate propune primarului suspendarea activității agentului economic la punctul de lucru în cauză până la data intrării în legalitate, sau încetarea activității agentului economic la punctul de lucru în cauză.

Art. 52 Nerespectarea orarului obligatoriu de funcționare se sancționează contravențional cu amendă de 1.000 lei. Completar sancțiunii contravenționale, agenții constatori pot propune suspendarea activității comerciale entității pe o perioadă de până la 30 zile calendaristice.

Art. 53 Neafișarea Acordului de funcționare/Autorizației pentru desfășurarea activității la punctul de lucru unde se desfășoară activitatea, constituie contravenție și se sancționează cu amendă contravențională în cuantum de 500 lei.

Art. 54 Mai mult de 5 sancțiuni contravenționale aplicate aceluiași operator economic în interval de maxim 12 luni la un punct de lucru/sediul social, duce la retragerea Acordului de funcționare/Autorizației pentru desfășurarea activității la respectivul punct de lucru.

Art. 55 Nerespectarea Dispoziției Primarului privind suspendarea activității constituie contravenție și se sancționează cu amendă în cuantum de 2.500 lei.

Calendarul impozitelor și taxelor locale

Tipul creanței bugetare	Rata/Date scadențe	Observații
Impozit pe clădiri persoane fizice	Rata I: 31 Martie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată)
	Rata II: 30 Septembrie	
Taxa pe clădiri persoane fizice	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului pentru contractele mai mici de un an	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie, pentru contractele încheiate pe o durată mai mare de un an
Impozit pe teren persoane fizice	Rata I: 31 Martie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
	Rata II: 30 Septembrie	
Taxa pe teren persoane fizice	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului pentru contractele mai mici de un an	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie, pentru contractele încheiate pe o durată mai mare de un an
Impozit pe mijloacele de transport persoane fizice	Rata I: 31 Martie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
	Rata II: 30 Septembrie	
Impozit pe clădiri persoane juridice	Rata I: 31 Martie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
	Rata II: 30 Septembrie	
Taxa pe clădiri persoane juridice	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului pentru contractele mai mici de un an	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie, ntru contractele încheiate pe o durată mai mare de un an
Impozit pe teren persoane juridice	Rata I: 31 Martie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
	Rata II: 30 Septembrie	
Taxa pe teren persoane juridice	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului pentru contractele mai mici de un an	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie, pentru contractele încheiate pe o durată mai mare de un an
Impozit pe mijloacele de transport persoane juridice	Rata I: 31 Martie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
	Rata II: 30 Septembrie	

<p>Taxa petru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor</p>	<p>Plata se face anticipat, la prestarea serviciilor</p>	
<p>Taxa pentru folosirea de reclamă și publicitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. contracte de publicitate; b. afișaj panouri publicitare; c. firme instalate la locul exercitării activității; 	<p>Rata I: 31 Martie</p>	<p>Pentru punctul „a)” Plata se face lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul.</p>
	<p>Rata II: 30 Septembrie</p>	
<p>Impozit pe spectacole:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. pentru manifestări artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale; b. pentru manifestări artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri; c. activități artistice și distractive de videotecă și discotecă; 	<p>Lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul</p>	
<p>Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice</p>	<p>Taxa este zilnică și se plătește anticipat</p>	
<p>Taxa pentru deținerea în proprietate sau în folosință de utilaje destinate să funcționeze în scopul obținerii de venit</p>	<p>Taxa este zilnică și se plătește anticipat</p>	
<p>Amenzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. amenzi de circulație; b. amenzi H.C.L.; c. amenzi diverse; 	<p>Unde prevede legea, contravenienții pot achita jumătate din minimul amenzii în termen de 15 zile lucrătoare.</p>	

Nota:

1. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o **bonificație de 10%**.

2. Pentru neachitarea la termenele scadente a obligațiilor fiscale către bugetul local se datorează, după aceste termene, majorări de întârziere.