

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 8 din 25/11/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/CORNEȘTI	

Încheiat astăzi, 6.02.2026 , în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 30359/25/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CORNEȘTI tarlăua 1, parcela 35/1, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 52007, și număr carte funciară 52007, în suprafață de 2.3200, ha, reprezentând cota-parte județul CLUJ , depusă de STAN LUDOVICA, RAȚIU OTILIE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 246124023, 5029919, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria CJ, nr 401023, 5029919, eliberat (ă) de SPCJEP CLUJ, COMUNA CORNEȘTI, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str P-ȚA CORNEȘTI, nr 9, 11, bl 1A, sc et ap 69/4, județul/sectorul codul postal țara ROMÂNIA , telefon , fax e-mail m.baies@yahoo.com, m.baies@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă VĂDUVĂ , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 52007, nr. cadastral 52007, suprafață 23.300 MP, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8 data 24.11.2025 a ofertei de vânzare nr 30359, pentru terenul agricol în suprafață de 2.3200,, depusă de STAN LUDOVICA, RAȚIU OTILIE, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar PROPRIETARI precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 30359/25/11/2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site : www.primariacornesti.ro în data de 25.11.2025 ;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8 / 25.11.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data ~~06.02.2026~~ ^{06.02.2026}, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data ~~09.03.2026~~ ^{09.03.2026}.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site : www.primariacornesti.ro în data de 06.02.2026.

Primar Chifor Cornel-Vasile .. (numele și prenumele în clar) Semnătura	
L.S.	
Secretar general Mădăraș Alentîn (numele și prenumele în clar) Semnătura	Consilier, Băieș Marioara-Gherghina (numele și prenumele în clar) Semnătura

