

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice  
 (1) - Model -- Formular pentru persoane fizice

Județul/ CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1 din 06.02.2026 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului care primește oferta BĂIEȘ MARIOARA-GHERGHINA	Semnătura funcționarului



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate domnule primar,

(\*)Subsemnații

-HODREA VASILE , CNP ..... domiciliat în MUN. CLUJ-NAPOCA , str. FABRICII nr.4 , ap . 182 , jud. CLUJ , posesor a CI seria CJ nr. 386639, eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de ..... , născută la data de ..... , în COMUNA CLUJ-NAPOCA , jud. CLUJ , în calitate de proprietar în cotă de 1/2 parte, având adresa de comunicare în MUN. CLUJ-NAPOCA , str. FABRICII nr. 4 , ap . 182 , jud. CLUJ , cetățenia română, naționalitatea română, căsătorit , telefon ..... , fax ..... , e-mail: [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) , și

-HODREA MARIA , CNP ..... , domiciliată în MUN. CLUJ-NAPOCA , str. FABRICII nr. 4 , ap . 182 , jud. CLUJ , posesor a CI seria nr. .... , eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, la data de ..... , născută la data de ..... , în COMUNA CORNEȘTI , jud. CLUJ , în calitate de proprietar în cotă de 1/2 parte, având adresa de comunicare în MUN. CLUJ-NAPOCA , str. FABRICII nr. 4 , ap . 182 , jud. CLUJ , cetățenia română, naționalitatea română, căsătorită , telefon ..... , fax ..... , e-mail: [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) ,

-vindem teren la prețul de 180.000 LEI, ( UNA SUTĂ OPTZECI DE MII LEI ).

Plata în avans

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ^3 (**)
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se complet ează de către vânzător	LUJERDIU , COM. CORNEȘTI , JUDEȚUL CLUJ	0,60	52081	52081	2	88	ARABIL

Verificat primărie ^4)		X	X	X	X	X	X	
------------------------	--	---	---	---	---	---	---	--

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

SEMNĂTURI

HODREA VASILE

HODREA MARIA

06.02.2026

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență Nr 1 din 06/02/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială CORNEȘTI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 1 depuse de HODREA VASILE, HODREA MARIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	HOSU VASILE	Jud. CLUJ, loc. CORNEȘTI, LUJERDIU, str. - nr. -
2.	BRIA HOREA	Jud. CLUJ, loc. CORNEȘTI, LUJERDIU, str. - nr. -
3.	BOB ILISIE	Jud. CLUJ, loc. CORNEȘTI, LUJERDIU, str. - nr. -
4.	JIMAN IOAN	Jud. CLUJ, loc. CORNEȘTI, LUJERDIU, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
Chifor Cornel-Vasile  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar,  
Mihăilescu Valentin  
(numele și prenumele/semnătura)

Data .....

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.