

Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice  
(1) - Model -- Formular pentru persoane fizice

Județul/ CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.12 din 04.05.2026
Numele și prenumele funcționarului care primește oferta BĂIEȘ MARIOARA-GHERGHINA	Semnătura funcționarului

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate domnule Primar ,

(\*)Subsemnații : BODEA EUGEN-DANIL , CNP 1 ..... domiciliat în C  
, str. F ..... nr. 4 , ap. .... jud. .... , posesor a CI seria CJ nr. (...  
eliberată de SPCLEP CLUJ-NAPOCA , la data de 2 ..... , născut la data de 29.10.1950, în  
CLUJ-NAPOCA în calitate de proprietar în cotă de 1/2 parte,  
având adresa de comunicare în CLUJ-NAPOCA, str. .... nr. .... ap. ....  
jud. CLUJ, cetățenia română, naționalitatea română, căsătorit , telefon ..... , fax .....-  
....., e-mail: [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) ,

PANC ANETA , CNP ..... domiciliată în TIMIȘOARA, str. ....  
( ..... nr. .... AP. .... jud.TIMIȘ , posesor a CI seria ..... nr. .... , eliberată de SPCLEP  
..... , la data de ..... '18 născută la data de ..... , în ..... jud.  
TIMIȘ , în calitate de proprietar în cotă de 1/6 parte, având adresa de comunicare în  
TIMIȘOARA, str. .... nr. .... AP. 4, jud. .... , cetățenia română,  
naționalitatea română, ..... , telefon ..... , fax .....-....., e-  
mail:m.baies@yahoo.com , prin împuternicit ..... CNP 1 .....  
domiciliat în CLUJ-NAPOCA , str. F ..... , nr. .... , posesor  
a CI seria ..... berată de S ..... , la data de 21.10.2017,

BODEA GEORGETA , CNP ..... iciliată în TIMIȘOARA , str. }  
..... nr. .... jud.TIMIȘ , posesor a CI seria ..... nr. .... eliberată de  
..... a data de ..... , născută la data de ..... în TIMIȘOARA, jud.  
TIMIȘ , în calitate de proprietar în cotă de 1/6 parte, având adresa de comunicare în }  
, str. Dr. .... , nr. 2 ..... , cetățenia română, naționalitatea română,  
necăsătorită, telefon ..... 24 , fax .....-....., e-mail: [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) , prin  
împuternicit BODEA EUGEN-DANIL , CNP ..... , domiciliat în CLUJ-NAPOCA ,  
str. F ..... nr. .... ap. .... jud. .... , posesor a CI seria ( ..... nr. (...  
eliberată de S ..... , la data de 2 ..... 4 ;  
și

BODEA SORIN-ALEXANDRU , CNP ..... , domiciliat în TIMIȘOARA , str.  
I ..... nr. .... jud.TIMIȘ , posesor a CI seria ..... nr. .... , eliberată de SPCLEP  
..... la data de ..... , născut la data de ..... } ..... ud.

TIMIȘ , în calitate de proprietar în cotă de 1/6 parte, având adresa de comunicare în TIMIȘOARA , str. I , nr. 1 jud. cetățenia română, naționalitatea română, căsătorit, telefon 0754209824 , fax .....-....., e-mail: [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) , prin împuternicit BODEA EUGEN-DANIL , CNP 1 ..... domiciliat în CLUJ-NAPOCA , str. I ..... C 4 ap. 1 jud. CLUJ , posesor a CI seria CJ nr. .... perată de ..... la data de :

**-vindem teren la prețul de 8.000 LEI (OPT MII LEI).**

Plata în avans

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ^3) (**)	Ob
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se complet ează de către vânzător	STOIANA , COM. CORNEȘTI , JUDEȚUL CLUJ	0,50	50966	50966	35	2234/1	ARABIL	
Verificat primărie ^4)		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

BODEA EUGEN-DANIL

PANC ANETA prin împuternicit BODEA EUGEN-DANIL

BODEA GEORGETA prin împuternicit BODEA EUGEN-DANIL

BODEA SORIN -ALEXANDRU prin împuternicit BODEA EUGEN-DANIL

Data : 04.05.2026

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență Nr 12 din 06/05/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială CORNESTI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 12 din data de 04.05.2026 depuse de BODEA EUGEN-DANIL, PANC ANETA, BODEA GEORGETA, BODEA SORIN-ALEXANDRU în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GERGELY CLARA	Jud. CLUJ, loc. CORNESTI, STOIANA, str. - nr. -
2.	BODEA CRISTIAN	Jud. CLUJ, loc. CORNESTI, STOIANA, str. - nr. -
3.	MOLDOVAN VASILE	Jud. CLUJ, loc. MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CLUJ-NAPOCA, str. - nr. -

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
CHIFOR CORNEL-VASILE