


Anexa nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice  
 (1) - Model -- Formular pentru persoane fizice

Județul/ CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.10 din 04.05.2026
Numele și prenumele funcționarului care primește oferta BĂIEȘ MARIOARA-GHERGHINA	Semnătura funcționarului : 

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimate domnule Primar ,

(\*Subsemnații : BODEA EUGEN-DANIL , CNP : [redacted] domiciliat în CLUJ-NAPOCA , str. [redacted] nr. [redacted] , ap. [redacted] , jud. [redacted] posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SI [redacted] CA , la data de [redacted] 4 , născut la data de [redacted] în SAT . STOIANA . COM . CORNEȘTI , JUD . CLUJ , în calitate de proprietar în cotă de 1/2 parte , având adresa de comunicare în [redacted] str. I [redacted] A , nr. [redacted] jud. CLUJ , cetățenia română , naționalitatea română , căsătorit , telefon [redacted] , fax [redacted] - [redacted] , e-mail : [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) ,

PANC ANETA , CNP : [redacted] , domiciliată în TIMIȘOARA , str. [redacted] C [redacted] posesor a CI serie [redacted] , eliberată de [redacted] la data de [redacted] , născută la data de [redacted] , în [redacted] , jud. TIMIȘ , în calitate de proprietar în cotă de 1/6 parte , având adresa de comunicare în TIMIȘOARA , str. [redacted] nr. [redacted] AP. [redacted] jud. TIMIȘ , cetățenia română , naționalitatea română , căsătorită , telefon ( [redacted] fax [redacted] - [redacted] , e-mail : [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) , prin împuternicit BODEA EUGEN-DANIL , CNP [redacted] nr. [redacted] , ap. [redacted] , jud. CLUJ , posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted] liberată de [redacted] , la data de [redacted] ,

BODEA GEORGETA , CNP : [redacted] domiciliată în TIMIȘOARA , str. [redacted] nr. [redacted] , posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP TIMIȘOARA , la data de 25.04.2025 , născută la data de 01.03.1967 , în [redacted] jud. TIMIȘ , în calitate de proprietar în cotă de 1/6 parte , având adresa de comunicare în TIMIȘOARA , str. I [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] , cetățenia română , naționalitatea română , necăsătorită , telefon 0745209824 , fax [redacted] - [redacted] , e-mail : [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) , prin împuternicit [redacted] IL , CNP [redacted] domiciliat în [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] , ap. [redacted] , jud. CLUJ , posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP C [redacted] , la data de 21.10.2014 ; și

[redacted] U , CNP1 [redacted] domiciliat în TIMIȘOARA , str. [redacted] nr. [redacted] jud. [redacted] , posesor a CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP [redacted] la data de [redacted] , născut la data de [redacted] n [redacted] i.

TIMIȘ , în calitate de proprietar în cotă de 1/6 parte, având adresa de comunicare în  
 , str. 1 nr. jud.TIMIȘ, cetățenia română, naționalitatea română, căsătorit, telefon  
 07 ax , e-mail: [m.baies@yahoo.com](mailto:m.baies@yahoo.com) , prin împuternicit BODEA  
 EUGEN-DANIL , CNP miciliat în CLUJ-NAPOCA , str.  
 jud. CLUJ , posesor a CI seria nr. eliberată de SPCLEP  
 data de

**-vindem teren la prețul de 7.000 LEI (ȘAPTE MII LEI).**

Plata în avans

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ^3) (**)	Ob
	Orașul/Comuna /Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se complet ează de către vânzător	STOIANA , COM. CORNEȘTI , JUDEȚUL CLUJ	0, 5850	50968	50968	35	2234/2	ARABIL	
Verificat primărie ^4)		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,  
 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

BODEA EUGEN-DANIL

PANC ANETA prin împuternicit BODEA EUGEN-DANIL

BODEA GEORGETA prin împuternicit BODEA EUGEN-DANIL

BODEA SORIN -ALEXANDRU prin împuternicit BODEA EUGEN-DANIL

Data : 04.05.2026

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul CLUJ(*)	Registrul de evidență Nr 10 din 05/05/2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială CORNEȘTI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 10/04.05.2026 depuse de BODEA EUGEN-DANIL, PANC ANETA, BODEA GEORGETA, BODEA SORIN-ALEXANDRU în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MUREȘAN IOAN	Jud. CLUJ, loc. CORNEȘTI, STOIANA, str. - nr. -
2.	GERGELY CLARA	Jud. CLUJ, loc. CORNEȘTI, STOIANA, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,  
CHIFOR CORNEL VASILE