

TABLOUL

**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILEDE CĂTRE COMUNA CORNEȘTI ÎN ANUL FISCAL 2020**

CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – Considerații generale (art. 453 din Legea nr. 227/2015)

Articolul 453

Definiții

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h[^]1) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată această clădire, fiind definite 3 categorii, astfel:
 - Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
 - Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială;
 - Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare ori folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% pentru persoanele fizice, respectiv 0,2% , pentru persoanele juridice, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane fizice (art. 457 alin. (1)

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate acestea, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

TIPUL CLĂDIRII	Nivelurile practicate în anul 2020		Procent modificare 2020/2021	Nivelurile propuse în anul 2021	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A. clădire cu cadre din beton sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1060,02	636,01	3,8%	1100,30	660,18
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	318	212	3,8%	330,08	220,05
C. Clădire-anexă cu cadre din beton sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	212	185,51	3,8%	220,05	192,56
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	132,51	79,51	3,8%	137,55	82,53
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scării și teraselor neacoperite.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Asupra valorilor stabilite prin tabelul de mai sus intervine aplicarea anumitor coeficienți și procente în vederea stabilirii valorii impozabile a clădirilor

1. Coeficienții de corecție în cazul imobilului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii (Cornesti fiind localitate de rangul IV , iar satele componente au rangul V):

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1.10	1.05

2. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientii din tabelul de mai sus se reduc cu 0,10.
3. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) **cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;**
 - b) **cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință(fata de 20%-in anul 2015);**
 - c) **cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.**

În cazul clădirii la care au fost executate **lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de reconstruire, clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, **valoarea clădirii crește cu cel puțin 50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor (fata de 25%-in anul 2015).

VALORILE IMPOZABILE în cazul clădirilor rezidențiale deținute de persoane juridice

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal și aprobată prin HCL.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită de cea stabilită de 0.2% va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0.2 % pentru persoanele fizice, respectiv 1.3% pentru persoanele juridice** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE DE PERSOANE FIZICE

1. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE ÎN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE DE PERSOANE JURIDICE

1. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
2. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
3. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei adiționale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin

HCL.

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită va fi datorată de proprietarul clădirii.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale deținute de persoanele juridice.

Conform art. 495 alin.(b) persoanele juridice au obligația sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31.12.2020, destinatia si valoarea impozabila a acestora pana la data de **15 martie 2021**.

CAPITOLUL III- IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art.463-467 din Legea nr.227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
5. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
6. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

Impozitul pe terenul cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020 (-lei/ha ^{**})		PROCENT MODIFICARE 2020-2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2021 (-lei/ha ^{**})	
Persoane juridice rangul IV/V	Persoane fizice rangul IV/V		Persoane juridice rangul IV/V	Persoane fizice rangul IV/V
A	753,67/603,14	3,8%	782,31/626,06	782,31/626,06

Impozitul pe terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel (spre deosebire de anii 2016-2017, când 400 mp, erau impozitați ca și categoria de folosință curți construcții, indiferent de categoria de folosință a terenului):

Nr. Crt.	Categoriea de folosință	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020 -lei/ha-				PROCENT MODIFICARE 2020-2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2021			
		Zona					Zona			
		A	B	C	D		A	B	C	D
1	400 mp impozitați ca și curți construcții, indiferent de categoria de folosință	0	X	X	X	3,8%	Conform categoriei de folosință			
2	Teren arabil	29,69	X	X	X	3,8%	30,82	X	X	X
3	Pășune	22,26	X	X	X	3,8%	23,11	X	X	X
4	Fâneață	22,26	X	X	X	3,8%	23,11	X	X	X

5	Vie	48,76	X	X	X	X	3,8%	50,61	X	X	X
6	Livadă	56,18	X	X	X	X	3,8%	58,31	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29,69	X	X	X	X	3,8%	30,82	X	X	X
8	Teren cu ape	15,90	X	X	X	X	3,8%	16,50	X	X	X
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	3,8%	X	X	X	X
10	Neproductiv	X	X	X	X	X	3,8%	X	X	X	X

Suma stabilita se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.05

Consiliul local poate proceda la aplicarea cotei aditionale de 50% permisă de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal si aprobată prin HCL.

2. In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat în extravilan numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal anterior anului fiscal de referința, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a.

IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

1.În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt.	Categoricia de folosință	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020 -lei/ha-				PROCENT MODIFICARE 2020-2021	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2021 -lei/ha-			
		Zona					Zona			
		A	B	C	D		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	32,87	X	X	X	3,8%	34,18	X	X	X
2	Teren arabil	53	X	X	X	3,8%	55,01	X	X	X
3	Pășune	29,69	X	X	X	3,8%	30,82	X	X	X
4	Fâneață	29,69	X	X	X	3,8%	30,82	X	X	X
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5	58,30	X	X	X	3,8%	60,52	X	X	X
6	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X	3,8%	X	X	X	X
7	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6	59,36	X	X	X	3,8%	61,62	X	X	X
8	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X	3,8%	X	X	X	X
9	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7	16,96	X	X	X	3,8%	17,60	X	X	X
10	Pădure în vârstă de până la 20	X	X	X	X	3,8%	X	X	X	X

	de ani și pădure cu rol de protecție								
11	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6,36	X	X	3,8%	6,60	X	X	X
12	Teren cu amenajări piscicole	36,05	X	X	3,8%	37,42	X	X	X
13	Drumuri și căi ferate	X	X	X	3,8%	X	X	X	X
14	Teren neproductiv	X	X	X	3,8%	X	X	X	X

Coficientul de corecție prevazut la art.457 alin.6 Legea nr.227/2015 privind codul de procedura fiscala , republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50%, cota permisa de art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si aprobată prin HCL.

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05

Pentru terenurile amplasate în extravilan, propunem următoarele zone:

Zona A – Cornești, Stoiana, Morău, Lujerdiu, Bîrlea, Tioltiur, Tiocu de Jos, Tiocu de sus și Igrîția

Art. 465 alin.(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice. Art. 466 alin.(6) În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar **impozitul se calculeaza conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care se înregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.**

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din Legea nr. 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care Codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
6. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
În cazul oricăruia dintre următoarele **autovehicule**, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Niveluri practicate în anul 2020		Procent modificare 2020/2021 %	Niveluri propuse în anul 2021	
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. (Motorete, scutere, motociclete și autoturisme) Motociclete, tricicluri și cvadricicluri autof. cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm	8,48		3,8%	8,80	
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9,54		3,8%	9,90	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	19,08		3,8%	19,81	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	76,32		3,8%	79,22	

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	152,64	3,8%		158,44
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	307,41	3,8%		319,09
7. Autobuze, autocare, microbuze	25,44	3,8%		26,41
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	31,80	3,8%		33,01
9. Tractoare înmatriculate	19,08	3,8%		19,81

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

* se includ și autovehiculele de până la 12 tone inclusiv, destinate prin construcție atât transportului de persoane cât și de bunuri, automobile mixte, autospecializate

II. Vehicule înregistrate	Valori practicate în anul 2020	Procent modificare 2020/2021	Valori propuse în anul 2021
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4,24	3,8%	4,40
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6,36	3,8%	6,60
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	53 lei/an	3,8%	55,01

8. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxim admisă	Impozitul, în lei, în anul 2020		Procent modificare modificare 2020/2021	Impozitul, în lei, în anul 2021	
	Ax(e), motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie recunoscute		Ax(e), motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie recunoscute
Vehiclele cu 2 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	148,53	3,8%	0	154,17
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	148,53	413,17	3,8%	154,17	428,87
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	413,17	580,53	3,8%	428,87	602,59
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	580,53	1314,82	3,8%	602,59	1364,78
5. Masa de cel puțin 18 tone	580,53	1314,82	3,8%	602,59	1364,79
Vehiclele cu 3 axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	148,53	259,41	3,8%	154,17	269,27
2. Masa de cel puțin 17 tone,	259,41	532,41	3,8%	269,27	552,64

dar ,ai mică de 19 tone							
3. masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	532,41	691,41	3,8%	552,64		717,68	
4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 tone	691,41	1065,87	3,8%	717,68		1106,37	
5. Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 tone	1065,87	1655,82	3,8%	1106,37		1718,84	
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1065,87	1655,82	3,8%	1106,37		1718,74	
7. Masa de cel puțin 26 tone	1065,87	1655,82	3,8%	1106,37		1718,74	
Vehiclele cu 4 axe							
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	691,41	700,82	3,8%	717,68		727,45	
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	700,80	1094,12	3,8%	727,43		1135,70	
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1094,12	1737,41	3,8%	1135,70		1803,43	
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1737,41	2577,34	3,8%	1803,43		2675,28	
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1737,41	2577,34	3,8%	1803,43		2675,28	
6. Masa de cel puțin 32 tone	1737,41	2577,34	3,8%	1803,43		2675,28	

9. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul, în lei, în anul 2020		Procent modificare 2020/2021	Impozitul, în lei, în anul 2021	
	Ax(e), motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie recunoscute		Ax(e), motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie recunoscute
Vehicle cu 2+1 axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	3,8%	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	3,8%	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	66,94	3,8%	0	69,48
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	66,94	153,76	3,8%	69,48	159,60
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	153,76	359,82	3,8%	159,60	373,49
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	359,82	465,47	3,8%	373,49	483,16

7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	465,47	839,94	3,8%	483,16	871,86
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	839,94	1472,77	3,8%	871,86	1528,74
9. Masa de cel puțin 28 tone	839,94	1472,77	3,8%	871,86	1528,74
Vehiclele cu 2+2 axe					
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144,35	335,77	3,8%	149,84	348,53
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	335,77	552,29	3,8%	348,53	537,28
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	552,29	810,65	3,8%	573,78	841,45
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	810,65	979,06	3,8%	841,45	1016,26
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	979,06	1607,70	3,8%	1016,26	1668,79
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1607,70	2231,12	3,8%	1668,79	2315,90
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2231,12	3387,99	3,8%	2315,90	3516,73
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2231,12	3387,99	3,8%	2315,90	3516,73
9. Masa de cel puțin 38 tone	2231,12	3387,99	3,8%	2315,90	3516,73
Vehiclele cu 2+3 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1776,11	2471,70	3,8%	1843,60	2565,62
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2471,70	3358,71	3,8%	2565,62	3486,34

3. Masa de cel puțin 40 tone	2471,70	3358,71	3,8%	2565,62	3486,34
Vehicule cu 3+2 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1569	2178,82	3,8%	1628,62	2261,62
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2178,82	2940,31	3,8%	2261,62	3052,04
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2940,31	4458,05	3,8%	3052,04	4627,46
4. Masa de cel puțin 44 tone	2940,31	4458,05	3,8%	3052,04	4627,46
Vehicule cu 3+3 axe					
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	892,24	1079,47	3,8%	926,15	1120,49
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1079,47	1612,93	3,8%	1120,49	1674,22
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1612,93	2566,88	3,8%	1674,22	2664,42
4. Masa de cel puțin 44 tone	1612,93	2566,88	3,8%	1674,22	2664,42

10. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct.10 taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile practicate în 2020	Procent modificare 2020/2021	Nivelurile propuse în 2021
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9,54	3,8%	9,90
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36,05	3,8%	37,42
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55,12	3,8%	57,21
4. Peste 5 tone	67,66	3,8%	70,23

Consiliul Local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50% asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art. 489 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cotă aprobată prin HCL.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban Art. 474 alin. (1)	Nivelurile practicate în anul 2020 Taxa, în lei	Procent de modificare 2020/2021	Nivelurile propuse în anul 2021 Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3,18	3,8%	3,30
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	4,24	3,8%	4,40
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	5,30	3,8%	5,50
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	6,36	3,8%	6,60
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7,42	3,8%	7,70
f) Peste 1.000 m ²	7,42+0,1 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	3,8%	7,70+0,1 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)	Nivelurile practicate în 2020 Taxa, în lei	Procent de modificare 2020/2021	Nivelurile propuse în anul 2021 Taxa, în lei
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor. Art. 474 alin. (14)	15,90 lei pentru fiecare m ² afectat	3,8%	16,50 lei pentru fiecare m ² afectat
	8,48 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	3,8%	8,80 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

	Nivelurile practicate în anul 2020	Procent modificare 2020/2021	Nivelurile propuse în anul 2021
<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu Art. 474 alin. (15)</p>	13,78 lei pentru fiecare racord	3,8%	14,30 lei pentru fiecare racord
<p>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean Art. 474 alin. (4)</p>	15,90 lei	3,8%	16,50 lei
<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă Art. 474 alin. (16)</p>	9,54 lei	3,8%	9,90 lei
<p>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare Art. 475 alin. (1)</p>	21,20 lei	3,8%	22,01 lei
<p>Taxa pentru eliberarea atestatului de producător/viza trimestrială *)</p>	<p>Taxa emiteri/vizare practicate în 2020</p> <p>63,60 lei/21,20 lei</p>	<p>Procent modificare 2020/2021</p> <p>3,8%</p>	<p>Taxa emiteri/vizare propuse în 2021</p> <p>66,02 lei/22,01 lei</p>
<p>*) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător respectiv vizarea acestuia</p> <p>Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	21,20 lei	3,8%	22,01 lei

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote adiționale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică * - calculată pentru fiecare punct de lucru	Niveluri practicate în anul 2020		Niveluri prevăzute în Legea nr. 227/2015	Procent de modificare 2020/2021	Niveluri propuse în anul 2021	
	Taxa eliberare autorizație	Taxă vizare anuală a autorizației			Taxa eliberare autorizație	Taxă vizare anuală a autorizației
<p>- Datorată de persoanele a căror activitate se încadrează în grupele:</p> <p>- 561 – Restaurante</p> <p>- 563 – baruri și alte activități de servire a băuturilor</p> <p>- 932 – alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării Activităților din Economia Națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării</p>	<p>- 1272,02 lei pentru o suprafață de până la 500 m²</p> <p>- 1908,03 lei pentru o suprafață de peste 500 m²</p>	<p>- 636,01 lei pentru o suprafață de până la 500 m²</p> <p>- 954,01 lei pentru o suprafață de peste 500 m²</p>	<p>a) Până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m²</p>	<p>3,8%</p>	<p>1320,36 - lei pentru o suprafață de până la 500 m²</p> <p>1980,54 - lei pentru o suprafață de peste 500 m²</p>	<p>660,18 - lei pentru o suprafață de până la 500 m²</p> <p>990,26 - lei pentru o suprafață de peste 500 m²</p>

*) Taxa de viză anuală privind desfășurarea activităților de alimentație publică astfel cum este definită la alin. (3), art. 475 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se achită până la data de 31 martie a fiecărui an, urmând ca începând cu data de 1 aprilie să se perceapă majorările de întârziere prevăzute de Codul de procedură fiscală (Legea nr. 207/2015).

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2)

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate;

Nivelurile practicate în anul 2020	Procent modificare 2020/2021	Nivelurile propuse în anul 2021
Lei/m ² sau fracțiune de m ²	- % -	Lei/m ² sau fracțiune de m ²
33,92	3,8%	35,21
24,38	3,8%	25,31

*Compartimentul Secretariat va comunica lunar, Serviciului Impozite si Taxe, pana in data de 15 a fiecarei luni pentru luna precedenta, o situatie cu privire la autorizatiile de construire si avizele eliberate pentru activitatea de reclama si publicitate, afisaj in comuna Cornesti, o situatie care va cuprinde urmatoarele informatii: nume, prenume/denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, nr./data autorizatiei de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului.

Consiliul local poate proceda la aplicarea unei cote aditionale de 50 % asupra nivelurilor din tabelul anterior, conform art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cotă aprobată prin HCL.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art. 481	Nivelurile practicate în anul 2020	Procent modificare 2020/2021	Nivelurile propuse în anul 2021
1. Pentru spectacolul de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2 %	0	2%
2. Oricare altă manifestare artistică decât cele de la punctul 1	5%	0	5%

ALTE TAXE SPECIALE PRACTICATE DE UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ

Art.484 și art.486

Denumire taxă	Niveluri practicate în anul 2020	Procent modificare 2020-2021	Niveluri propuse pentru anul 2021
1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie, etc.	1,06 leu/pers	3,8%	1,10 leu/pers
2. Taxa pentru practicarea comerțului ambulant cu diferite mărfuri pe raza comunei	12,72 lei/ zi pentru autoturisme; 31,80 lei / zi pentru autospeciale, microbuze; 156,91 lei / zi pentru vehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone;	3,8%	13,20 lei / zi pentru autoturisme; 33,01 lei / zi pentru autospeciale, microbuze; 162,87 lei / zi pentru vehicule cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone;
3. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pentru amplasare stand de vânzare	6,36 lei / mp / zi	3,8%	6,60 lei / mp / zi
4. Taxa pentru ocuparea locurilor publice pentru organizare activități culturale, sportive, distrației populare, menajerii și alte asemenea;	6,36 lei / mp / zi	3,8%	6,60 lei/ mp/ zi
5. Acțiuni promoționale, prezentare de produse, amplasare podium;	6,36 lei / mp / zi	3,8%	6,60 lei / mp / zi
6. Taxa pentru ocupare loc public pentru depozitare materiale diverse	4,24 lei / mp / zi	3,8%	4,40 lei / mp / zi
7. Taxa pentru organizarea nunțiilor, botezurilor în căminele culturale;	371,01 lei	3,8%	385,10 lei
8. Taxa pentru organizarea balurilor, zile onomastice, alte activități	159 lei	3,8%	165,04 lei

în căminele culturale				
9. Taxa pentru organizarea evenimentelor, altele decât cele menționate la punctele 7 și 8 în căminele culturale (în normantări, parastase)	53 lei	3,8%		55,01 lei
10. Taxa pentru închirierea stadionului comunal Cornești	212 lei	3,8%		220,06 lei
11. Taxa pentru ocuparea abuzivă a domeniului public	63,60 lei / mp / an	3,8%		66,02 lei / mp / an
12. Taxa pentru ocuparea domeniului public cu garaje sau alte construcții asimilate, autorizate sau neautorizate	10,60 lei / construcție / săptămână	3,8%		11 lei / construcție / săptămână
13. Taxa pentru închiriere camere pensiunea Carmela – Tiocu de Sus	95,41 lei / cameră simplă 116,60 lei / cameră dublă	3,8%		99,04 lei / cameră simplă 121,03 lei / cameră dublă
14. Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit după cum urmează: plug, semănătoare, disc, combinator, cultivator, remorcă;	18,02 lei / zi / utilaj	3,8%		18,70 lei / zi / utilaj
15. Taxa pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit: cazane de fabricat rachiu (băuturi alcoolice), presă de ulei, mori cereale și ferăstraie mecanice;	18,02 lei / zi / utilaj	3,8%		18,70 lei / zi / utilaj
16. Taxa pentru înregistrarea / vizarea anuală a certificatelor de înregistrare a vehiculelor a căror înmatriculare nu este obligatorie: monopede, mașini autopropulsate pentru efectuarea unor servicii sau lucrări, mașini agricole sau forestiere, tractoare care nu se supun înmatriculării;	21,20 lei	3,8%		22,01 lei
17. Taxa pentru radierea vehiculelor a căror înmatriculare nu este obligatorie;	10,60 lei	3,8%		11 lei
18. Taxa anuală pentru autorizare stâni	53 lei	3,8%		55,01 lei
19. Taxa pentru emitere / modificare acord de funcționare pentru agenții economici care desfășoară activități de alimentație publică;	106 lei / 53 lei viza anuală	3,8%		110,03 lei / 55,01 lei viza anuală
20. Taxa pentru prelungirea avizului lucrărilor, inclusiv cele executate în regim de urgență;	10,60 lei	3,8%		11 lei
21. Taxa pentru emiterea certificatului de urbanism în regim de urgență (5 zile lucrătoare);	6,36 lei + taxa normală de autorizare	3,8%		6,60 lei + taxa normală de autorizare
22. Taxa pentru asigurarea serviciului de pază;	26,51 lei / an / imobil	3,8%		27,52 lei / an / imobil

23. Taxa pentru asigurarea serviciului public de pompieri;	5,30 lei / an / imobil	3,8%	5,50 lei / an / imobil
24. Taxa pentru identificarea și copierea documentelor din arhiva instituției;	10,60 lei / pagină	3,8%	11 lei / pagină
25. Taxa pentru efectuare copii xerox la cererea cetățenilor, după diverse documente (coli A4 și A3);	1,06 lei / pagină	3,8%	1,10 lei / pagină
27. Taxa pentru afisaj colant pe domeniul public;	1,06 leu / mp / zi	3,8%	1,10 lei / mp / zi
28. Taxa contravaloare lucrări buldoexcavator	90,10 lei / ora de funcționare	3,8%	93,52 lei / ora de funcționare
29. Taxa închiriere motopompă ST apă	53 lei / zi	3,8%	55,01 lei / zi
30. Taxa închiriere atomizor	42,40 lei / zi	3,8%	44,01 lei / zi
31. Taxa închiriere HD 5/14 curățitor (pentru spălat auto)	21,20 lei / zi	3,8%	22,01 lei / zi
32. Taxa închiriere motopompă	3,79 lei / zi	3,8%	3,93 lei / zi
33. Taxa măsurare teren/constatări daune astfel:			
- pentru parcelele în suprafață de ≤ de 1.00 ha indiferent de categoria de folosință și de amplasarea terenului intravilan sau extravilan	63,59 lei	3,8%	66,01 lei
- pentru parcelele în suprafață de > de 1.00 ha indiferent de categoria de folosință și de amplasarea terenului intravilan sau extravilan, astfel: a) pentru fiecare parcelă în suprafață de ≤ 0.50 ha	31,79 lei		33 lei
34. Taxa de acces internet în Centrul de Informare și Promovare Turistică Lujerdiu	2,12 lei/ora	3,8%	2,20 lei/ora
35. Taxa scanare pagină	1,06 leu/pagină	3,8%	1,10 leu/pagină
36. Taxa imprimare pagină	1,06 leu/pagină	3,8%	1,10 leu/pagină

37. Taxa redactare pagină	2,12 lei/pagină	3,8%	2,20 lei/pagină	
38. Taxa inscripționare CD	6,35 lei	3,8%	6,59 lei	
39. Taxa transport piatră pe raza comunei	212 lei	3,8%	220,06 lei	
40. Taxa pentru eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe asemenea planuri, ținute de consiliile locale. Sunt asimilate copiilor heliografice și extrasele din harta digitală a comunei Cornești în format electronic – sub formă de fișier imagine (extensie .pdf) respectiv pe hârtie A4 sau A3 astfel:	A4	3,8%	A4	
	A3		A3	
	a. scara 1:500		5,30 lei	10,60 lei
	b. scara 1:1.000		7,37 lei	15,90 lei
c. scara 1:5.000 format electronic	9,54 lei		21,20 lei	
41. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	530,02lei	3,8%	550,16 lei	
42. Taxa pentru transcrierea certificatelor de stare civilă emise de către autoritățile străine, în termen de 14 zile	106 lei	3,8%	110,03 lei	
43. Taxa pentru emiterea de extrase de uz oficial, anexa 8, dovezi de stare civilă, în termen de 48 de ore	21,20 lei	3,8%	22,01 lei	
44. Taxa pentru înregistrare cerere pentru schimbare nume pe cale administrativă	21,20 lei	3,8%	22,01 lei	
45. Taxa pentru înregistrare cerere pentru transcrierea acte de stare civilă	21,20 lei	3,8%	22,01 lei	
46. Taxa concesiune pășune	53 euro* / ha / an	3,8%	55,01 euro* / ha / an	
47. Taxa concesiune pășune	58,30 euro* / ha / an	3,8%	60,52 euro* / ha / an	
48. Taxa pentru închiriere pășune (pt. Asociații înființate)	26,51 euro* / ha / an	3,8%	27,52 euro* / ha / an	
49. Taxa pentru concesiune teren agricol	116,60 euro* / ha / an	3,8%	121,03 euro* / ha / an	
50. Taxa pentru concesiune teren categoria de folosință	0,21 euro* / ha / an	3,8%	0,22 euro* / ha / an	

curte				
51. Taxa închiriere spații pentru activități comerciale;	1,06 euro* / mp / lună			1,10 euro* / mp / lună
52. Taxa închiriere spații pentru destinație de locuință;	53 lei / lună			55,01 lei / lună
53. Taxa închiriere teren arabil intravilan;	2,12 lei / mp / an			2,20 lei / mp / lună
54. Taxa închiriere teren arabil extravilan;	1,06 leu / mp / an			1,10 lei / mp / an
55. Taxa închiriere fânețe, pășune intravilan;	8,48 lei / mp / an			8,80 lei / mp / an
56. Taxa închiriere fânețe, pășune extravilan;	11,66 lei / mp / an			12,10 lei / mp / an
57. Taxa pentru cheltuielile ocazionale cu efectuarea procedurii de executare silită;	4,24 lei / exemplar			4,40 lei / exemplar
58. Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15,90 lei			16,50 lei
59. Înregistrarea contractelor de arendă	21,20 lei / contract			22,01 lei / contract
60. Taxa pentru eliberarea adeverințelor de la Registrul Agricol;	5,30 lei			5,50 lei
61. Taxa pentru eliberarea adeverințelor de stare materială	5,30 lei			5,50 lei
62. Taxa pentru eliberare extras din Registrul electoral – pe suport electronic	2,12 lei			2,20 lei
Taxa pentru eliberare extras din Registrul electoral – pe suport de hârtie	318 lei			330,08 lei
63. Taxa pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală – persoane fizice și juridice. Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală după cum urmează:				
a) Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația depusă este completă și corectă;	10,60 lei			11 lei
b) Pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în termen de 24 ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația depusă este completă și corectă;	6,36 lei			6,60 lei
64. Taxa măsurare parcele și eliberare plan parcelar în vederea	318 lei / parcelă			330,08 lei / parcelă

emiterii titlului de proprietate;		
65. Taxa înregistrare ofertă vânzare teren	21,20 lei	3,8%
66. Taxa pentru înregistrare SRL, PFA, II, IF, etc.	21,20 lei	3,8%
		22,01 lei
		22,01 lei

Nota:

- *) sumele încasate la pct. 1 reprezintă recuperarea cheltuielilor materiale în cotă parte, realizate de către instituțiile cu imprimarea documentelor (toner, cilindru, reparații);
Tarifele se achită anticipat, iar punerea la dispoziție a hârtiei se face înainte cu cel puțin o zi de momentul programării la listare sau multiplicare.
* - plata va fi efectuată în lei la cursul BNR din ziua debitării ;
**certificatul de urbanism în regim de urgență (pct.10):
-**se eliberează** pentru cereri în justiție, operațiuni notariale privind circulația terenurilor și în alte scopuri informative (conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată cu toate completările și modificările ulterioare),
-**nu se eliberează** pentru lucrări de construire/ desființare/ întocmire documentații de urbanism.

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

- pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația depusă este completă și corectă, taxa este în suma de 11,42 lei;
 - taxa se achită anticipat odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.
- ***Taxele se datorează de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice (după caz), care solicită eliberarea actelor. Taxele se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru repararea și întreținerea trotuarelor.

Potrivit prevederilor art.344 din Legea nr.204/2015 privind Codul de procedură fiscală : „CertIFICATELE , adevăratele sau alte documente pentru care legea prevede plata taxei extrajudiciare de timbru , eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru ,”

Art.489 alin.(1) și (2)

(2) Cotele adiționale nu pot fi mai mari de 50 % față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu .

(4) – pentru terenul agricol nelucrat 2 ani consecutivi – 100 % ;

(5) – pentru cladirile si terenurile neingrijite , situate in intravilan – 100 %;

SITUATIA CRITERIILOR DE INCADRARE A CLADIRILOR IN CATEGORIA CLADIRILOR NEINGRIJITE

Potrivit art.489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal in categoria cladirilor neingrijite ce cuprind urmatoarele cladiri :

- a) cladirile care prezinta degradari importante la structura de rezistenta si la fatade avand peretii prabusiti si alte degradari care prezinta un pericol major ;
- b) cladirile care au elemente de fatada (decorative , arhitecturale) care prezinta pericol de desprindere si prabusire ;
- c) cladirile la care le lipseste , partial sau total , tamplaria exterioara (usi , ferestre , vitrine)
- d) cladirile cu acoperisuri degradate (invelitori desprinse , burlanel si jgheaburi lipsa sau desprinse cu pericol de prabusire) .

cladirile cu balcoane degradate , cu tencuieli desprinse si pericol de prabusire

Regulament privind stabilirea si modalitatea de incasare a taxei de ecologizare și a taxei de salubritate in Comuna Cornesti

Taxa de ecologizare și taxa de salubritate se stabilesc ca taxe speciale si se platestesc de catre toti locuitorii comunei , persoanele care desfasoara activitati pe baza de libere initative : respectiv cabinete medicale , etc .) , PFA , II , IF , institutii publice sau alte forme de organizare si de catre toti cei care produc deseuri menajere si nemenajere , de cei ce beneficiaza de spatii verzi existente precum si de cei ce utilizeaza drumurile publice de pe raza comunei Cornesti si de catre cei ce detin in proprietate cladire de locuit pe raza comunei .

Quantumul taxei speciale de ecologizare este de 31,14 lei/an pentru fiecare locuinta pentru persoanele fizice si 62,28 lei/an pentru persoanele juridice si institutiile publice .

Sumele provenite din taxa specială de ecologizare PF se vor utiliza exclusiv pentru plata cheltuielilor lucrarilor pe care Primaria le efectuaza pentru frumusetatea comunei .

Quantumul taxei speciale de salubritate PF se stabilește în modul următor:

- pentru clădirile locuite permanent – 124,56 lei/an;
- pentru clădirile locuite parțial – 62,28 lei/an;
- pentru clădirile nelocuite – 0 lei/an.

Quantumul taxei speciale de salubritate PJ este de 311,40 lei/an pentru toate persoanele juridice.

Sumele provenite din taxa specială de salubritate vor fi folosite exclusiv pentru plata cheltuielilor ocazionate de funcționarea serviciului de salubritate.

Au obligația depunerii declarației de impunere pentru stabilirea taxei speciale de ecologizare și a taxei speciale de salubritate toți cetățenii cu domiciliul în comuna Cornesti , persoanele care desfasoara activitati pe baza de libere initative : respectiv cabinete medicale , etc .) , PFA , II , IF , institutii publice sau alte forme de organizare si de catre toti cei care produc deseuri menajere si nemenajere , de cei ce beneficiaza de spatii verzi existente precum si de cei ce utilizeaza drumurile publice de pe raza comunei Cornesti si de catre cei ce detin in proprietate cladire de locuit pe raza comunei , care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate.

Declarația poate fi depusă prin poștă, fax, e-mail sau personal la sediul Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Cornesti până la data de **30 Iunie**, anual.

Compartimentul Impozite - Taxe Locale va putea face verificări pentru depistarea persoanelor care domiciliază în comuna Cornesti sau au în proprietate clădiri pe raza comunei Cornesti, care nu au depuse declarațiile de impunere pentru stabilirea taxei speciale de ecologizare și a taxei speciale de salubritate și va putea stabili din oficiu obligația de plată a acestora.

Operatorul de salubritate, are obligația de a comunica Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Cornesti lunar, situația producătorilor de deșeuri identificați care au încheiate contracte de salubritate și răspunde de corectitudinea informațiilor comunicate.

Taxa specială de ecologizare și taxa de salubritate se datorează anual cu termene de plată în 31 martie și 30 septembrie Pentru neachitarea la termenul de scadenta de catre debitor a obligatiilor de plata catre bugetele locale , se datoreaza dupa acest termen majorari de intaziere prevazute de lege .

Sumele rămase neutilizate la finele anului vor fi reportate în anul următor și vor fi utilizate cu aceeași destinație.

Taxa specială de ecologizare și taxa specială de salubritate vor fi actualizate anual până la data de 31 mai a anului în curs pentru anul următor, prin Hotărâre a Consiliului local.

Calendarul impozitelor și taxelor locale

Tipul creanței bugetare	Rata/Data scadenței	Observații
Impozit pe clădiri persoane fizice	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată)
Taxa pe clădiri persoane fizice	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Impozit pe teren persoane fizice	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
Taxa pe teren persoane fizice	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Impozit pe mijloacele de transport persoane fizice	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
Impozit pe clădiri persoane juridice	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
Taxa pe clădiri persoane juridice	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	
Impozit pe teren persoane juridice	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
Taxa pe teren persoane juridice	Lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de folosință/ valabilitate a contractului	

Impozit pe mijloacele de transport persoane juridice	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie	Rate egale (dacă impozitul anual, datorat, este de până la 50 lei inclusiv, se plătește până la primul termen de plată)
Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor	Plata se face anticipat, la prestarea serviciilor	
Taxa pentru folosirea de reclamă și publicitate: a. contracte de publicitate; b. afișaj panouri publicitare; c. firme instalate la locul exercitării activității;	Rata I: 31 Martie Rata II: 30 Septembrie	Pentru punctul „a)” Plata se face lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul.
Impozit pe spectacole: a. pentru manifestări artistice de teatru, de operă, de operetă, de filarmonică, cinematografice, muzicale, de circ, precum și pentru competițiile sportive interne și internaționale; b. pentru manifestări artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenecluri, serate, recitaluri; c. activități artistice și distractive de videotecă și discotecă;		Lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice, de arhitectură și arheologice	Taxa este zilnică și se plătește anticipat	
Taxa pentru deținerea în proprietate sau în folosință de utilajedestinate să funcționeze în scopul obținerii de venit	Taxa este zilnică și se plătește anticipat	
Amenzi: a. amenzi de circulație; b. amenzi H.C.L.; c. amenzi diverse;	Unde prevede legea, contravenienții pot achita jumătate din minimumul amenzii în termen de 15 zile lucrătoare.	

Nota:

1. Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o **bonificație de 10%**.
2. Pentru neachitarea la termenele scadente a obligațiilor fiscale către bugetul local se datorează, după aceste termene, majorări de întârziere.



CĂTRE: MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI
În atenția: Domnului Ministru Ion ȘTEFAN

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrată la Institutul Național de Statistică cu nr. 34750/Ac/20.01.2020, vă comunicăm datele solicitate, după cum urmează:

Perioada curentă	Perioada de referință	IPC total%	Rata inflației %
Anul 2019	Anul 2018	103,83	3,8

Datele se găsesc în comunicatul de presă din data de 14.01.2020, disponibil accesând următorul link: <http://www.insse.ro/cms/ro/content/indicele-pre%C8%9Burilor-de-consum-ipc-56>

De asemenea, vă informăm că datele statistice privind indicii prețurilor de consum, inclusiv formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând indicatorii respectivi, sunt disponibile gratuit pe site-ul Institutului Național de Statistică (www.insse.ro), accesând:

- Baza de date IPC Indicele prețurilor de consum/ IPC anual:

<http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipca1&lang=ro>

- Secțiunea Produse/ Date/ IPC-serii de date:

<http://www.insse.ro/cms/ro/content/ipc-serii-de-date>

Toate informațiile publicate pe site-ul instituției noastre, inclusiv cele extrase din bazele de date on-line, pot fi folosite de orice utilizator cu indicarea sursei datelor, respectiv Institutul Național de Statistică.

Formulele de calcul pentru actualizarea unor valori utilizând Indicele Prețurilor de Consum (exprimate procentual) sunt:

$$A = \frac{SIA * IPC}{100} \quad B = \frac{SIA * RI}{100} + SIA$$

SIA – Suma inițială de actualizat IPC – Indicele prețurilor de consum RI – Rata inflației

Rata Inflației = IPC - 100

Având în vedere modalitatea diferită de diseminare a celor doi indicatori (IPC cu 2 zecimale și Rata inflației cu 1 zecimală), recomandarea noastră este ca (pentru evitarea diferențelor ce se pot ivi în urma utilizării uneia sau alteia dintre cele două formule, în vederea indexării sau actualizării unei valori) datele referitoare la IPC să fie rotunjite la 1 zecimală.

Pentru operativitate, datele vor fi furnizate în format electronic la adresele de e-mail indicate de dumneavoastră, respectiv: dgap.dpfb1.vcf@gmail.com și dpfb1@mdrap.ro.

Vă mulțumim pentru interesul acordat cooperării dintre instituțiile noastre și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de colaborare pentru orice alte informații statistice sau metodologii pe care le deținem și care prezintă interes pentru proiectele dumneavoastră.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE,
Tudorel ANDREI

Tudorel Andrei

