



ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI  
LOC. CORNEȘTI, STR.PRINCIPALĂ , NR.14 , JUD.CLUJ , CP.407250  
Tel : 0264/355516; Fax : 0264/355515; web site: www.primariacornesti.ro  
e-mail:primariacornesti@yahoo.com;comunacornesti@gmail.com

Nr. 3993/26.08.2022

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi, 26.08.2022, subsemnata BĂIEȘ ANDREEA-GABRIELA, inspector, am procedat la afișarea publicației de vânzare imobiliară întocmită în dosar nr. 1158/2012, dosar Judecătoria Cluj-Napoca 34292/211/2011, având ca obiect vânzarea la licitație publică în data de **28 SEPTEMBRIE 2022**, ora 13:00, la sediul Societății Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici și Pop, situat în Bistrița, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrița-Năsăud, al cotei de 1/6 de sub B3 din imobilul situat în Com. Cornești, sat Tiocu de Jos, înscris în CF 50936 Cornești, proprietatea în cotă de 1/6 a debitoarei ROTARIU RUBINCA, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, str. Portile de Fier, nr. 48, ap. 27, jud. Cluj, creditor cesionar KRUK ROMANIA SRL cu sediul în București, str. Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, Sector 3.

Primar

Chifor Cornel-Vasile



Întocmit 3ex

Insp. Băieș Andreea-Gabriela



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar executiune nou nr. 1158/2012**

**Dosar executiune vechi nr.130/2011**

Instanta de executare : Judecatoria Cluj-Napoca

Dosar instanta nr : 34292/211/2011

### PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul CEC BANK S.A. prin Sucursala Cluj-Napoca cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, jud. Cluj in baza titlului executoriu Bilet la Ordin seria CECE3AB nr. 0069955 emis fara protest la data de 20.05.2008 de SC ROTO SRL si avalizat de Rotariu Rubinca pentru suma de 369.016,82 lei , scadent la data de 06.12.2011 , locul platii Cluj-Napoca investit cu formula executorie de Judecatoria Cluj-Napoca prin incheierea civila nr. 19569/12.12.2011 pronuntata in dosar nr. 32413/211/2011 ; Bilet la Ordin seria CECE3AB nr. 0069956 emis fara protest la data de 19.09.2008 de SC ROTO SRL si avalizat de Rotariu Rubinca pentru suma de 504.074,78 lei , scadent la data de 06.12.2011 , locul platii Cluj-Napoca investit cu formula executorie de Judecatoria Cluj-Napoca prin incheierea civila nr. 19625/12.12.2011 pronuntata in dosar nr. 32412/211/2011, a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului SC ROTO SRL CUI 14543953 cu sediul in Cluj-Napoca, Calea Manastur, nr. 105, b. G6, ap.11, jud. Cluj si a avalistului Rotariu Rubinca domiciliata in Mun. Cluj-Napoca , str. Portile de Fier, nr. 48, ap.27, jud. Cluj, fiind obligati la plata sumei de 369.016,82 lei reprezentand debit + suma de 504.074,78 lei reprezentand debit.

Prin notificarea inregistrata la data de 23.01.2020 creditorul cesionar KRUK ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti , str. Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, Sector 3 ne aduce la cunostiinta faptul ca la data de 28.06.2016 a fost incheiat contractul de cesiune de creante nr. RU/460/28.06.2016 intre acesta si creditorul cedent CEC BANK SA, fiind cesionat in favoarea sa dreptul de creanta detinut impotriva debitorului SC ROTO SRL si a tertului garant Rotariu Rubinca, staruind in executare silita in vederea recuperarii sumei de 359.869,77 lei.

**In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 28 septembrie 2022 ora 13:00** se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici si Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. BN , cota de 1/6 de sub B3 din imobilul Com. Cornesti, Sat Tiocu de Jos, jud. Cluj aflata in proprietatea debitorului Rotariu Rubinca

#### Respectivul imobil :

- Inscris in CF nr. 50936 Cornesti cu nr. cad.50936 reprezentand cota de 1/6 de sub B3 din imobilul teren extravilan, categorie de folosinta faneata, in suprafata utila de 11.500 mp.

#### Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

- urmarire silita imobiliara emis in dosarul de executare nr. 1158/2012 de BEJ Manchevici Marin pentru suma de 359.869,77 lei reprezentand debit datorat creditorului KRUK ROMANIA SRL + suma de 22.212 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 29.187 lei iar cota de 1/6 din imobil detinut de catre debitor a fost evaluata la pretul de 4864 lei

Imobilul se vinde liber de sarcini

**Prețul de pornire al licitației este de 4864 lei.**

#### In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

*In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiunii cu cel puțin o zi înainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Cluj-Napoca , la Primaria Comunei Cornesti pe [www.UNEJR.ro](http://www.UNEJR.ro) si a fost comunicata creditorului KRUK ROMANIA SRL, debitorului Rotariu Rubinca, coproprietarilor Rus Raul Emil, Rus David, Vaida Mirela Carmen

Data afisarii publicatiei  
**03.08.2022**

**Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan**

